

Mindegaard Ejendomme ApS

Hans Tausensgade 36

5550 Langeskov

CVR-nr. 33859554

Årsrapport for 2019

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-08-2020

Hans F. Lorenzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Mindegaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 29-08-2020

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Mindegaard Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Mindegaard Ejendomme ApS Hans Tausensgade 36 5550 Langeskov
Telefon	65951520
E-mail	mindegaard@birkende.dk
CVR-nr.	33859554
Stiftelsesdato	18-07-2011
Hjemsted	Kerteminde Kommune
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Tinghusgade 22 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udstykning og salg af 5,3 ha jord. Arealet er inddraget i byzone og udstykket i 58 individuelle byggegrunde.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Evt. nedgang i byggebranchen, rentestigninger, generelle konjunkturudsving mm., vil kunne påvirke indmålingen af selskabets byggegrunde negativt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -189.562, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 16.570.250, og en egenkapital på kr. 7.304.801.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses i mindre grad for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mindegaard Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investering i byudvikling måles til dagsværdi med fradrag af eventuel nedskrivning. Der afskrives ikke på investering i byudvikling.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser omfatter gæld til moderselskabet og momsgæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-55.960	-36.621
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-161.438
Driftsresultat		-55.960	-198.059
Andre finansielle indtægter		5	0
Finansielle omkostninger		-191.232	-329.112
Resultat før skat		-247.187	-527.171
Skat af årets resultat	2	57.625	106.827
Årets resultat		-189.562	-420.344
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-204.564	-425.091
Resultatdisponering		-204.564	-425.091

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3, 4	14.225.000	12.847.552
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	515.000	0
Materielle anlægsaktiver		14.740.000	12.847.552
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.554
Finansielle anlægsaktiver		0	5.554
Anlægsaktiver		14.740.000	12.853.106
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.800.000
Udskudte skatteaktiver		57.625	0
Andre tilgodehavender		0	562.641
Tilgodehavender		57.625	8.362.641
Likvide beholdninger		1.772.625	512.225
Omsætningsaktiver		1.830.250	8.874.866
Aktiver		16.570.250	21.727.972

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger	7	4.507.455	4.676.639
Overført resultat	8	2.717.346	2.922.250
Egenkapital		7.304.801	7.678.889
Hensættelser til udskudt skat		1.271.333	1.319.052
Hensatte forpligtelser		1.271.333	1.319.052
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.845.680	7.534.538
Selskabsskat		0	837.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.148.436	4.357.495
Kortfristede gældsforpligtelser		7.994.116	12.730.031
Gældsforpligtelser		7.994.116	12.730.031
Passiver		16.570.250	21.727.972
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-57.625	-106.827
	-57.625	-106.827
3. Usikkerhed ved indregning og måling		
Evt. nedgang i byggebranchen, rentestigninger, generelle konjunkturudsving mm., vil kunne påvirke indmålingen af selskabets byggegrunde negativt.		
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	6.851.861	4.852.289
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.496.835	8.499.713
Afgang i årets løb	-1.920.000	-6.500.141
Kostpris ultimo	8.428.696	6.851.861
Opskrivninger primo	5.995.691	6.993.590
Årets opskrivninger	-199.387	3.342.950
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.340.849
Opskrivninger ultimo	5.796.304	5.995.691
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.225.000	12.847.552
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	515.000	0
Kostpris ultimo	515.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	515.000	0
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2019	2018
7. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	4.676.639	5.455.000
Årets tilgang	0	2.607.501
Årets afgang	-169.184	-3.385.862
Saldo ultimo	4.507.455	4.676.639

8. Overført resultat

Saldo primo	2.922.250	-38.519
Korrektion primo	0	-2
Årets afgang	-204.564	-425.091
Overført fra reserve for opskrivning	0	3.385.862
Andre reguleringer	-340	0
Saldo ultimo	2.717.346	2.922.250

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Mindegaard I ApS og Mindegaard ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hans Friedrich Lorenzen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-307640562730

IP: 93.184.xxx.xxx

2020-08-31 08:08:02Z

NEM ID 

Hans Friedrich Lorenzen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-307640562730

IP: 93.184.xxx.xxx

2020-08-31 08:11:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EWKWP-EQCVH-EZMAH-VBVAJ-NF4SS-4TOBL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>