

# Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S

c/o DEAS A/S  
Bellidavej 20  
2500Valby

CVR-nr. 37099554

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. marts 2026

---

Lars Olaf Larsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S c/o DEAS A/S Bellidavej 20 2500Valby 37099554
CVR-nr.	
Stiftelsesdato	16. september 2015
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Bestyrelse</b>	Joan Clausen, Formand Lars Olaf Larsen Hoang Bao Pedersen-Nguyen Bjørn Allentoft
<b>Direktion</b>	Lars Olaf Larsen, Direktør
<b>Administrationsselskab</b>	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby
<b>Revisor</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000Frederiksberg 30700228
CVR-nr.	

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 5. marts 2026

**Direktion**

Lars Olaf Larsen  
Direktør

**Bestyrelse**

Joan Clausen  
Formand

Lars Olaf Larsen

Hoang Bao Pedersen-Nguyen

Bjørn Allentoft

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. marts 2026

**EY Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 30700228

Kennet Hartmann  
Statsautoriseret revisor  
mne40036

Jacob Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne52677

## **Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S**

### **Ledelsesberetning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabet er et OPP projektkonsortium med deltagelse af MT Højgaard Property Development A/S (50%) og DEAS A/S (50%). Selskabet indgik i september 2015 en driftsaftale med OPP Slagelse Sygehus P/S, som samtidig har indgået en OPP kontrakt med Region Sjælland.

OPP aftalen som OPP Slagelse Sygehus P/S har indgået, omfatter finansiering og drift af en udvidelse af Slagelse Sygehus. Driftsaftalen er overdraget til Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S på samme vilkår som den er indgået med Region Sjælland.

Sygehuset er færdigbygget 31. januar 2018 og driftsaftalen med Region Sjælland er herefter startet 1. februar 2018. Selskabet varetager driften de næste 20 år.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2025.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i forbindelse med drift af fast ejendom mv. Nettoomsætning vedrørende tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling er sandsynlig.

Modtagne betalinger af driftsbidrag vedrørende efterfølgende regnskabsår føres under regnskabsposten modtagne forudbetalinger fra kunder.

Nettoomsætningen måles eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## **Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskat mv.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver måles efter den balanceorienterede gældsmetode og omfatter samtlige midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen og de hertil svarende skatteregler.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Det kan ske enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser, eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening i selskabet. Udskudte skatteaktiver opføres på en særskilt linje under omsætningsaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ifølge lovgivningen er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ved forskydning i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes virkningen i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om poster, der tidligere er ført over egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for gældsforpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører, der måles til amortiseret kostpris samt øvrige gældsforpligtelser, der måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 tDKK.	2024 tDKK.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<u>138</u>	<u>87</u>
Finansielle indtægter		14	24
Finansielle omkostninger		<u>-13</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>138</b>	<b>98</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-31</u>	<u>-22</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>107</u></b>	<b><u>76</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100
Overført resultat		<u>107</u>	<u>-24</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b><u>107</u></b>	<b><u>76</u></b>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 tDKK.	2024 tDKK.
<b>Aktiver</b>			
Udsudte skatteaktiver	3	37	55
Andre tilgodehavender		30	20
<b>Tilgodehavender</b>		<b>67</b>	<b>75</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>902</b>	<b>1.024</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>970</b>	<b>1.099</b>
<b>Aktiver</b>		<b>970</b>	<b>1.099</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500	500
Overført resultat		233	126
<b>Egenkapital</b>		<b>733</b>	<b>626</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		170	250
Gæld til leverandører		65	80
Selskabsskat		2	52
Anden gæld		0	91
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>237</b>	<b>474</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>237</b>	<b>474</b>
<b>Passiver</b>		<b>970</b>	<b>1.099</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	500	126	626
Årets resultat	0	107	107
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>500</b>	<b>233</b>	<b>733</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus' aktiekapital udgør nominelt 500 t.kr., svarende til 500.000 stk. aktier a nominelt 1 kr.

**Noter**

**1. Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

**2. Skat af årets resultat**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beregnet skat af årets indkomst	13	76
Regulering af tidligere års skat	1	1
Udskudt skat	17	-55
	<u><b>31</b></u>	<u><b>22</b></u>

**3. Udskudte skatteaktiver**

Hovedparten af det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet i en periode udover 1 år fra balancetidspunktet.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået Back-2-Back aftale om samtlige forpligtelser i anlægs- og driftsfasen, herunder vedligeholdelse af ejendommens klimaskærm som ifalder OPP Slagelse Sygehus P/S vedrørende OPP-kontrakten som OPP Slagelse Sygehus P/S har indgået med Region Sjælland om opførelse og drift af sygehuset i Slagelse.

Selskabet er forpligtet til at sikre ejerne af OPP Slagelse Sygehus P/S et garanteret afkast af deres investering ved det ordinære udløb af den indgåede OPP-kontrakt med Region Sjælland.

Alle kontraktuelle fastsatte afkastkrav er indfriet.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Driftsselskabet OPP Slagelse Sygehus A/S har stillet en driftsgaranti på 1.200 t.kr. til sikkerhed for driftsselskabets opfyldelse af selskabets forpligtelser overfor OPP Slagelse Sygehus P/S.