

## **Helboe Invest ApS**

Gartnerlunden 51, 5270 Odense N

**CVR-nr. 27 71 06 54**

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. juni 2023

---

Ole Helboe Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                              | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |

### Ledelsesberetning

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

### Årsregnskab

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5  |
| Balance 31. december                       | 6  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 8  |
| Noter                                      | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Helboe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 2. juni 2023

### Direktion

Ole Helboe Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Helboe Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Helboe Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. juni 2023

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Helboe Invest ApS<br>Gartnerlunden 51<br>5270 Odense N<br>CVR-nr.: 27 71 06 54<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022<br>Hjemsted: Odense Kommune |
| Direktion | Ole Helboe Nielsen                                                                                                                                            |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M                                                                   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel og investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.823.056, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 26.899.893.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                       | Note | 2022<br>kr.       | 2020/21<br>t.kr.<br>15 mdr. |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-32.765</b>    | <b>-44</b>                  |
| Personaleomkostninger                                 | 1    | -633.225          | -759                        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>-665.990</b>   | <b>-803</b>                 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 54.826            | -191                        |
| Finansielle indtægter                                 | 3    | 2.131.650         | 6.199                       |
| Finansielle omkostninger                              | 4    | -3.873.026        | -15                         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>-2.352.540</b> | <b>5.190</b>                |
| Skat af årets resultat                                | 5    | 529.484           | -1.186                      |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-1.823.056</b> | <b>4.004</b>                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                   |                             |
| Foreslået udbytte                                     |      | 58.900            | 50                          |
| Overført resultat                                     |      | -1.881.956        | 3.954                       |
|                                                       |      | <b>-1.823.056</b> | <b>4.004</b>                |

## Balance 31. december

|                                              | Note | 2022<br>kr.       | 2020/21<br>t.kr. |
|----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6    | 1.356.923         | 903              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>1.356.923</b>  | <b>903</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>1.356.923</b>  | <b>903</b>       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 9.408.210         | 10.103           |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 529.484           | 0                |
| Selskabsskat                                 |      | 97.155            | 210              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>10.034.849</b> | <b>10.313</b>    |
| Værdipapirer                                 |      | 15.368.802        | 17.894           |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>15.368.802</b> | <b>17.894</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>538.537</b>    | <b>227</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>25.942.188</b> | <b>28.434</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>27.299.111</b> | <b>29.337</b>    |

## Balance 31. december

|                                        | Note | 2022<br>kr.       | 2020/21<br>t.kr. |
|----------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                   |                  |
| Selskabskapital                        |      | 125.000           | 125              |
| Overført resultat                      |      | 26.715.993        | 28.598           |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |      | 58.900            | 50               |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>26.899.893</b> | <b>28.773</b>    |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 364.159           | 317              |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |      | 0                 | 198              |
| Anden gæld                             |      | 35.059            | 49               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>399.218</b>    | <b>564</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>399.218</b>    | <b>564</b>       |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>27.299.111</b> | <b>29.337</b>    |
| Eventualforpligtelser                  | 7    |                   |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 8    |                   |                  |
| Oplysning om dagsværdi                 | 2    |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                 | kr.             | kr.                  | kr.                                           | kr.               |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 28.597.949           | 50.400                                        | 28.773.349        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                    | -50.400                                       | -50.400           |
| Årets resultat                  | 0               | -1.881.956           | 58.900                                        | -1.823.056        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>26.715.993</b>    | <b>58.900</b>                                 | <b>26.899.893</b> |

## Noter

|                                                                        | 2022<br>kr.      | 2020/21<br>t.kr.<br>15 mdr. |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                         |                  |                             |
| Lønninger                                                              | 598.864          | 739                         |
| Andre omkostninger til social sikring                                  | 5.156            | 6                           |
| Andre personaleomkostninger                                            | 29.205           | 14                          |
|                                                                        | <b>633.225</b>   | <b>759</b>                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                         | 1                | 1                           |
| <b>2 Oplysning om dagsværdi</b>                                        |                  |                             |
| <b>Værdipapirer</b>                                                    |                  |                             |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  | 17.894.098       | 14.718                      |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | -2.458.126       | 4.018                       |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | 15.368.802       | 17.894                      |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                                         |                  |                             |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                            | 301.514          | 373                         |
| Andre finansielle indtægter                                            | 1.830.136        | 5.826                       |
|                                                                        | <b>2.131.650</b> | <b>6.199</b>                |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                                      |                  |                             |
| Andre finansielle omkostninger                                         | 3.873.026        | 15                          |
|                                                                        | <b>3.873.026</b> | <b>15</b>                   |

## Noter

|                                                                                                            | 2022<br>kr.      | 2020/21<br>t.kr.<br>15 mdr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                                                                            |                  |                             |
| Årets aktuelle skat                                                                                        | 0                | 1.067                       |
| Årets udskudte skat                                                                                        | -529.484         | 116                         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                                                 | 0                | 3                           |
|                                                                                                            | <b>-529.484</b>  | <b>1.186</b>                |
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                                          |                  |                             |
| Kostpris 1. januar                                                                                         | 1.413.000        | 1.413                       |
| Nettoeffekt ved ændring af fejl                                                                            | 399.075          | 0                           |
| Kostpris 31. december                                                                                      | 1.812.075        | 1.413                       |
| Værdireguleringer 1. januar                                                                                | -509.978         | -319                        |
| Nettoeffekt ved ændring af fejl                                                                            | -159.630         | 0                           |
| Årets resultat                                                                                             | 550.362          | 65                          |
| Afskrivning på goodwill                                                                                    | -335.906         | -256                        |
| Værdireguleringer 31. december                                                                             | -455.152         | -510                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                                                  | <b>1.356.923</b> | <b>903</b>                  |
| <br>Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december | <br>389.222      |                             |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                  | Hjemsted | Ejerandel |
|-----------------------|----------|-----------|
| Olpenitz 3 ApS        | Odense   | 100%      |
| Olpenitz Invest 2 ApS | Odense   | 100%      |

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Helboe Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Rettelse af fejl

Der er i forbindelse med køb af datterselskab tilbage i 2019 sket en fejl i opgørelsen af anskaffelsessum.

Ændringen har følgende effekt på indeværende års regnskab:

- Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder reduceres med kr. 159.630.
- Anskaffelsessum på kapitalandele i tilknyttede virksomheder forøges med kr. 399.075.
- Værdiregulering primo på kapitalandele i tilknyttede virksomheder reduceres med kr. 159.630.
- Tilgodehavender tilknyttede virksomheder reduceres med kr. 399.075.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Olpenitz 3 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Helboe Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.