

**MH Group Holding ApS**  
Frodesgade 11, 8260 Viby J

---

**Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

---

**CVR-nr. 34 08 16 54**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2025.

---

**Martin Bay Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for MH Group Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 17. december 2025

### Direktion

Martin Bay Hansen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i MH Group Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MH Group Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vejle, den 17. december 2025

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm Pedersen

statsautoriseret revisor  
mne29425

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MH Group Holding ApS Frodesgade 11 8260 Viby J
	CVR-nr.: 34 08 16 54 Stiftet: 14. december 2011 Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Martin Bay Hansen, Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dandyvej 3 B 7100 Vejle
<b>Dattervirksomhed</b>	MH Group 2 ApS, Viby J
<b>Kapitalinteresser</b>	Allan Hansen Automobiler A/S, Daugård Allan Hansen Autoværksted A/S, Daugård Allan Hansen GmbH, Tyskland Allan Hansen Leasing A/S, Daugård Ejendomsselskabet Vedelsgade 115 ApS, Daugård MA Hansen ApS, Daugård Navispot ApS, Viby J JMA Hansen ApS, Viby J

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MH Group Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, vareforbrug, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Materielle anlægsaktiver:*

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

#### *Leasingkontrakter:*

- Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor den tilknyttede virksomhed har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

MH Group Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b><u>844.022</u></b>	<b><u>1.050.496</u></b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-75.000	251.615
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>769.022</u></b>	<b><u>1.302.111</u></b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	241.773	-1.360.400
Indtægter af kapitalinteresser	2.337.774	1.066.407
Andre finansielle indtægter	291.179	496.624
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.563.276	-1.218.056
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>2.076.472</u></b>	<b><u>286.686</u></b>
Skat af årets resultat	106.747	-144.924
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.183.219</u></b>	<b><u>141.762</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.579.547	-897.005
Udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	0	38.767
Disponeret fra overført resultat	-896.328	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.183.219</u></b>	<b><u>141.762</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Investeringsejendomme	34.225.000	34.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>34.225.000</u>	<u>34.300.000</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	7.843.751	7.601.978
6 Kapitalinteresser	<u>13.869.815</u>	<u>12.371.666</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.713.566</u>	<u>19.973.644</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>55.938.566</u></b>	<b><u>54.273.644</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>310.400</u>	<u>310.400</u>
Varebeholdninger i alt	<u>310.400</u>	<u>310.400</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	70.434
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	589.420	1.563.411
7 Tilgodehavende selskabsskat	61.396	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	68.192	60.233
Andre tilgodehavender	58.000	2.005
Periodeafgrænsningsposter	<u>98.602</u>	<u>16.348</u>
Tilgodehavender i alt	<u>875.610</u>	<u>1.712.431</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.141.947</u>	<u>2.343.185</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.141.947</u>	<u>2.343.185</u>
Likvide beholdninger	<u>29.567</u>	<u>37.211</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.357.524</u></b>	<b><u>4.403.227</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>58.296.090</u></b>	<b><u>58.676.871</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.409.334	11.684.412
Overført resultat	13.033.467	13.074.795
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>27.022.801</u></b>	<b><u>25.839.207</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>600.000</u>	<u>646.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>646.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	22.774.762	23.115.062
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>124.850</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.774.762</u>	<u>23.239.912</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	331.145	292.324
Gæld til pengeinstitutter	5.377.634	5.818.473
Leverandører af varer og tjenesteydelser	114.085	132.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.014.079	1.037.304
Gæld til kapitalinteressere	131.539	382.630
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	218.738	48.750
Selskabsskat	107.827	673.001
Anden gæld	460.321	425.579
Periodeafgrænsningsposter	<u>143.159</u>	<u>141.491</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.898.527</u>	<u>8.951.752</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>30.673.289</u></b>	<b><u>32.191.664</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>58.296.090</u></b>	<b><u>58.676.871</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	12.580.402	13.036.028	375.000	26.071.430
Udloddet udbytte	0	0	0	-375.000	-375.000
Resultatandel	0	-897.005	38.767	1.000.000	141.762
Valutakursreguleringer	0	1.015	0	0	1.015
Egenkapital 1. juli 2024	80.000	11.684.412	13.074.795	1.000.000	25.839.207
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	2.579.547	-896.328	500.000	2.183.219
Valutakursreguleringer	0	375	0	0	375
Udloddet udbytte	0	-855.000	855.000	0	0
	<b>80.000</b>	<b>13.409.334</b>	<b>13.033.467</b>	<b>500.000</b>	<b>27.022.801</b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af anpartar og værdipapirer, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	42.009	54.307
Andre finansielle omkostninger	<u>1.521.267</u>	<u>1.163.749</u>
	<u>1.563.276</u>	<u>1.218.056</u>

### 4. Investeringsejendomme

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
Kostpris primo	<u>31.865.074</u>	<u>31.865.074</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>31.865.074</u></b>	<b><u>31.865.074</u></b>
Regulering til dagsværdi primo	2.434.926	2.683.311
Årets regulering til dagsværdi	<u>-75.000</u>	<u>-248.385</u>
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>2.359.926</u></b>	<b><u>2.434.926</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>34.225.000</u></b>	<b><u>34.300.000</u></b>

Selskabets investeringsejendomme består af en boligejendom med 16 lejemål i Vejle på i alt 1157 m<sup>2</sup> og en boligejendom med 9 lejemål i Aarhus på i alt 469 m<sup>2</sup>.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. For ventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejde der mv.

## Noter

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	30/6 :	30/6 2024
Afkastkrav Vejle	4,75	4,75
Afkastkrav Aarhus	3,50	3,50
Gennemsnitlig husleje pr. m <sup>2</sup> , Vejle	1.047	1.036
Gennemsnitlig husleje pr. m <sup>2</sup> , Aarhus	1.605	1.566
Gennemsnitlig værdi pr. m <sup>2</sup> , Vejle	14.888	14.952
Gennemsnitlig værdi pr. m <sup>2</sup> , Aarhus	36.247	36.247

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 34.225 t.kr. pr. 30. juni 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 3.764 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 4.858 t.kr.

## Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	<u>2.995.747</u>	<u>2.995.747</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.995.747</u></b>	<b><u>2.995.747</u></b>
Opskrivninger primo	4.606.231	5.966.631
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>241.773</u>	<u>-1.360.400</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>4.848.004</u></b>	<b><u>4.606.231</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.843.751</u></b>	<b><u>7.601.978</u></b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
MH Group 2 ApS	Viby J	100 %
<b>6. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	5.293.487	5.293.487
Tilgang i årets løb	<u>15.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.308.487</u></b>	<b><u>5.293.487</u></b>
Opskrivninger primo	7.078.179	6.610.757
Omregning til valutakurs	375	1.015
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.433.670	1.105.371
Udbytte	-855.000	-600.000
Eliminering intern avance, primo	426.719	387.755
Eliminering intern avance, ultimo	<u>-522.615</u>	<u>-426.719</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>8.561.328</u></b>	<b><u>7.078.179</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>13.869.815</u></b>	<b><u>12.371.666</u></b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Allan Hansen Automobiler A/S	Daugård	25 %
Allan Hansen Autoværksted A/S	Daugård	80 %
Allan Hansen GmbH	Tyskland	100 %
Allan Hansen Leasing A/S	Daugård	33,33 %
Ejendomsselskabet Vedelsgade 115 ApS	Daugård	50 %
MA Hansen ApS	Daugård	50 %
Navispot ApS	Viby J	33,33 %
JMA Hansen ApS	Viby J	33,33 %

## Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>7. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Af tilgodehavende selskabsskat forfalder 61 t.kr. til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb.		
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	23.105.907	23.407.386
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-331.145</u>	<u>-292.324</u>
	<u><b>22.774.762</b></u>	<u><b>23.115.062</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>21.732.117</u>	<u>22.294.349</u>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>
Dagsværdi ultimo	<u>1.141.947</u>	<u>34.225.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-337.321</u>	<u>-75.000</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.565 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 34.225 t.kr.		
Selskabet har overfor pengeinstitut indgået en non-pledge-erklæring vedrørende selskabets aktier i Allan Hansen Leasing A/S og Allan Hansen Automobiler A/S.		
<b>11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		