

# **EJENDOMSELSKABET MARØGELHØJ 3 ApS**

**CVR-nr.: 41523654**

Stenvendervej 2  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
15. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

---

**Morten Hauerbach**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET MARØGELHØJ 3 ApS  
Stenvendervej 2  
8541 Skødstrup

CVR-nr: 41523654  
Regnskabsår: 15/07/2020 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at købe magørelhøj 3 og videresælge det samt enhver i forbindelse med hermd stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør -30.847 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 15. jul. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
Nettoomsætning		kr. 206.761
Eksterne omkostninger		-176.561
<b>Bruttoresultat</b>		<b>30.200</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.200</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-61.047
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-30.847</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-30.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-30.847
<b>I alt</b>		<b>-30.847</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 3.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.200.000</b>
Andre tilgodehavender		5.920
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.920</b>
Likvide beholdninger		134.473
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>140.393</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.340.393</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		869.817
Overført resultat		-30.847
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>878.970</b>
Hensættelse til udskudt skat		245.333
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>245.333</b>
Deposita		63.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.000</b>
Gæld til banker		1.978.090
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		175.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.153.090</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.216.090</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.340.393</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret