

---

# EJENDOMSELSKABET MARØGELHØJ 3 ApS

**CVR-nr.: 41523654**

Stenvendervej 2  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2025**

---

**Morten Hauerbach**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET MARØGELHØJ 3 ApS  
Stenvendervej 2  
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 41523654  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET MARØGELHØJ 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Studstrup, den 20/06/2025

## **Direktion**

Morten Hauerbach

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at købe magørelhøj 3 og videresælge det samt enhver i forbindelse med hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør 129 tkr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	187.892
Eksterne omkostninger		-129.115	-72.965
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-129.115</b>	<b>114.927</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-129.115</b>	<b>114.927</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-129.115</b>	<b>114.927</b>
Skat af årets resultat		0	-25.278
<b>Årets resultat</b>		<b>-129.115</b>	<b>89.649</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-129.115	89.649
<b>I alt</b>		<b>-129.115</b>	<b>89.649</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		787.907	787.907
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>787.907</b>	<b>787.907</b>
Likvide beholdninger		6.287	157.287
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>794.194</b>	<b>945.194</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>794.194</b>	<b>945.194</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		423.937	553.052
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>463.937</b>	<b>593.052</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		175.000	175.000
Skyldig selskabsskat		155.257	177.128
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>330.257</b>	<b>352.142</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>330.257</b>	<b>352.142</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>794.194</b>	<b>945.194</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret