
EJENDOMSELSKABET MARØGELHØJ 3 ApS

CVR-nr.: 41523654

Stenvendervej 2
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2023

Morten Hauerbach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET MARØGELHØJ 3 ApS
Stenvendervej 2
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 41523654
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET MARØGELHØJ 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skødstrup, den 27/06/2023

Direktion

Morten Hauerbach

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at købe magørelhøj 3 og videresælge det samt enhver i forbindelse med hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 624 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Nettoomsætning		864.794	206.761
Eksterne omkostninger		-205.310	-176.561
Bruttoresultat		659.484	30.200
Resultat af ordinær primær drift		659.484	30.200
Øvrige finansielle omkostninger		-34.532	-61.047
Ordinært resultat før skat		624.952	-30.847
Skat af årets resultat		-130.702	0
Årets resultat		494.250	-30.847
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		494.250	-30.847
I alt		494.250	-30.847

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.200.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.200.000
Andre tilgodehavender		787.907	5.920
Tilgodehavender i alt		787.907	5.920
Likvide beholdninger		24.109	134.473
Omsætningsaktiver i alt		812.016	140.393
AKTIVER I ALT		812.016	3.340.393

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	869.817
Overført resultat		463.403	-30.847
Egenkapital i alt		503.403	878.970
Hensættelse til udskudt skat		0	245.333
Hensatte forpligtelser i alt		0	245.333
Deposita		0	63.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	63.000
Gæld til banker		0	1.978.090
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		175.000	175.000
Skyldig selskabsskat		130.702	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.911	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		308.613	2.153.090
Gældsforpligtelser i alt		308.613	2.216.090
PASSIVER I ALT		812.016	3.340.393

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret