

Årsrapport for 2024/25

Lynggård Holding ApS

Hestehavevej 48, 4720 Præstø

CVR-nr. 32 07 36 54

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2025

Peder Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	5
Balance pr. 30. september 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Lynggård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 17. december 2025

Direktion

Peder Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Lynggård Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lynggård Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. december 2025

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lynggård Holding ApS
Hestehavevej 48
4720 Præstø

CVR-nr.: 32 07 36 54

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Vordingborg

Direktion

Peder Andersen

Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 650.851, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 21.678.206.

Selskabet er fusioneret med selskabet Lynggård Invest ApS (ophørende selskab) pr. 1. oktober 2024.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		119.441	-178.014
Personaleomkostninger	2	0	-65.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-469.110	-213.621
Andre driftsomkostninger		-488.588	0
Resultat før finansielle poster		-838.257	-456.635
Finansielle indtægter	3	304.824	1.296.693
Finansielle omkostninger	4	-147.374	181.021
Resultat før skat		-680.807	1.021.079
Skat af årets resultat	5	29.956	-280.329
Årets resultat		-650.851	740.750
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		309.000	309.000
Overført resultat		-959.851	431.750
		-650.851	740.750

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> <small>kr.</small>	<u>2023/24</u> <small>kr.</small>
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	6	<u>6.268.062</u>	<u>9.343.192</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.268.062</u>	<u>9.343.192</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	<u>10.350.131</u>	<u>9.600.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.350.131</u>	<u>9.600.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.618.193</u>	<u>18.943.192</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.029	15.841
Andre tilgodehavender		50.311	47.500
Udskudt skatteaktiv		29.956	0
Selskabsskat		214.740	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>104.830</u>	<u>20.476</u>
Tilgodehavender		<u>401.866</u>	<u>83.817</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		<u>4.752.287</u>	<u>7.848.349</u>
Værdipapirer		<u>4.752.287</u>	<u>7.848.349</u>
Likvide beholdninger		<u>450.568</u>	<u>1.315.772</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.604.721</u>	<u>9.247.938</u>
Aktiver i alt		<u>22.222.914</u>	<u>28.191.130</u>

Balance pr. 30. september 2025

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		351.800	351.800
Overført resultat		21.017.406	21.977.254
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>309.000</u>	<u>309.000</u>
Egenkapital i alt		<u>21.678.206</u>	<u>22.638.054</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Deposita		<u>81.287</u>	<u>168.198</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>81.287</u>	<u>168.198</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		43.460	15.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.473	99.271
Selskabsskat		0	167.251
Anden gæld		<u>320.488</u>	<u>5.103.176</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>463.421</u>	<u>5.384.878</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>544.708</u>	<u>5.553.076</u>
Passiver i alt		<u>22.222.914</u>	<u>28.191.130</u>
Oplysning om dagsværdi	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	kr. 351.800	kr. 21.977.257	kr. 309.000	kr. 22.638.057
Betalt udbytte	0	0	-309.000	-309.000
Årets resultat	0	-959.851	309.000	-650.851
Egenkapital 30. september 2025	351.800	21.017.406	309.000	21.678.206

Noter

	<u>2024/25</u>	
	kr.	
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>97.472</u>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.752.286</u>	
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>0</u>	<u>65.000</u>
	<u>0</u>	<u>65.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>304.824</u>	<u>1.296.693</u>
	<u>304.824</u>	<u>1.296.693</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	7.031	-593.234
Andre finansielle omkostninger	<u>140.343</u>	<u>412.213</u>
	<u>147.374</u>	<u>-181.021</u>

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	291.289
Årets udskudte skat	<u>-29.956</u>	<u>-10.960</u>
	<u>-29.956</u>	<u>280.329</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris 1. oktober 2024	9.733.257
Afgang i årets løb	-2.709.989
Kostpris 30. september 2025	7.023.268
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	390.065
Årets nedskrivninger	313.443
Årets afskrivninger	155.667
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-103.969
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	755.206
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	6.268.062

7 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Kostpris 1. oktober 2024	306.000	306.000
Afgang i årets løb	-306.000	0
Kostpris 30. september 2025	0	306.000
Værdireguleringer 1. oktober 2024	-306.000	-306.000
Ned- og afskrivninger af afgang fra finansielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed	306.000	0
Værdireguleringer 30. september 2025	0	-306.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	0	0

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynggård Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet er fusioneret med Lynggard Invest ApS 1. oktober 2024. Sammenligningstal er tilpasset.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder nedskrivning på tilgodehavende, samt tilbageførsel af tidligere års nedskrivning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Udlejningsboliger 50 år 10-15 %

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tilæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

Side 17