

## Tingfogedgård Aps

Vellensbyvejen 1  
3700 Rønne  
CVR-nr. 42 82 56 54

### Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14 / 5 2025



---

Torben Sonne  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tingfogedgård Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8/4 2025

### Direktion

  
Torben Sonne  
direktør

  
Sune Bager Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Tingfogedgård Aps**

Vi har opstillet årsrapporten for Tingfogedgård Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

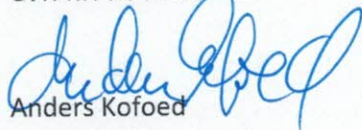
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8/4 2025

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10

  
Anders Koføed  
statsautoriseret revisor  
mnenr. 7399

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tingfogedgård Aps  
Vellensbyvejen 1  
3700 Rønne

Telefon: 56972026

CVR-nr.: 42 82 56 54

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 10. november 2021

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

### Direktion

Torben Sonne, direktør  
Sune Bager Pedersen, direktør

### Revisor

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

### Pengeinstitut

Nordea Bank A/S  
St. Torv 16-18  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning og bortforpagtning af selskabets landbrugsjord og bygninger m.v.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 815.757, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 50.534.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tingfogedgård Aps for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Indtægter ejendomme**

Indtægter fra forpagtnings- og lejeindtægter samt salg af afgrøder og indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er indtjent iht. indgåede kontrakter og levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt drift af markjorde, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25-50 år	%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>160.271</b>	<b>438.833</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-4.186	-60.206
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>156.085</b>	<b>378.627</b>
Finansielle indtægter		1.072.125	0
Finansielle omkostninger	2	-172.026	-298.897
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.056.184</b>	<b>79.730</b>
Skat af årets resultat	3	-240.427	-17.541
<b>Årets resultat</b>		<b>815.757</b>	<b>62.189</b>
Ekstraordinært udbytte		800.000	0
Overført resultat		15.757	62.189
		<b>815.757</b>	<b>62.189</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	0	12.129.628
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	80.116
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>12.209.744</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>12.209.744</u>
Andre tilgodehavender		9.539	0
Udskudt skatteaktiv		0	6.303
Tilgodehavende moms og afgifter		5.948	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>15.487</u>	<u>6.303</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>307.351</u>	<u>422.219</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>322.838</u>	<u>428.522</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>322.838</u></u>	<u><u>12.638.266</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		534	-15.223
<b>Egenkapital</b>	5	<u>50.534</u>	<u>34.777</u>
Ansvarlig lånekapital		0	950.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.665.088
Andre kreditinstitutter		0	4.398.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u>0</u>	<u>12.013.088</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	122.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.738	11.866
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2	370.887
Selskabsskat		253.556	0
Anden gæld		8	85.048
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>272.304</u>	<u>590.401</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>272.304</u>	<u>12.603.489</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>322.838</u>	<u>12.638.266</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-15.223	0	34.777
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	15.757	800.000	815.757
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>534</b>	<b>0</b>	<b>50.534</b>

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	60.206
Gevinst og tab ved afhændelse	4.186	0
	<u>4.186</u>	<u>60.206</u>

### 2 Finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	152.434	298.897
Rentetillæg selskabsskat	19.592	0
	<u>172.026</u>	<u>298.897</u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	234.124	2.256
Årets udskudte skat	6.303	15.285
	<u>240.427</u>	<u>17.541</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	12.195.828	135.077
Afgang i årets løb	-12.195.828	-135.077
Kostpris 31. december 2024	0	0
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	66.200	54.961
Årets afskrivninger	0	-54.961
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-66.200	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	950.000	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	6.787.688	0	0	0
Andre kreditinstitutter	4.398.000	0	0	0
	<b>12.135.688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### **7 Nærtstående parter og ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Torben Sonne, Vellensbyvejen 1, 3700 Rønne

Sune Bager Pedersen, Rønnevej 109, 3700 Rønne