

Nygaards Allé 46 ApS

Vesterdamsvænget 56
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2021

Jesper Bay
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nygaards Allé 46 ApS
Vesterdamsvænget 56
7400 Herning

CVR-nr: 36465654
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje ejendomme til privat udlejning.

Selskabet har ingen ansatte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport udviser et overskud på kr. 260.574. Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		329.604	294.399
Ejendomsomkostninger		-70.358	-98.988
Administrationsomkostninger		-39.431	-46.602
Bruttoresultat		219.815	148.809
Resultat af ordinær primær drift		219.815	148.809
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		220.000	210.000
Øvrige finansielle omkostninger		-105.609	-85.030
Ordinært resultat før skat		334.206	273.780
Skat af årets resultat		-73.632	-60.298
Årets resultat		260.574	213.482
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		260.574	213.482
I alt		260.574	213.482

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		4.530.000	4.310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.530.000	4.310.000
Anlægsaktiver i alt		4.530.000	4.310.000
Andre tilgodehavender		2.000	2.010
Tilgodehavender i alt		2.000	2.010
Likvide beholdninger		142.857	249.084
Omsætningsaktiver i alt		144.857	251.094
AKTIVER I ALT		4.674.857	4.561.094

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.292.275	1.031.701
Egenkapital i alt		1.342.275	1.081.701
Hensættelse til udskudt skat		306.373	257.973
Hensatte forpligtelser i alt		306.373	257.973
Gæld til realkreditinstitutter		2.372.966	0
Gæld til banker		0	2.200.000
Gæld til associerede virksomheder		404.269	532.269
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.777.235	2.732.269
Gæld til realkreditinstitutter		88.063	0
Skyldig selskabsskat		25.232	12.161
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.679	351.913
Deposita		128.000	125.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		248.974	489.151
Gældsforpligtelser i alt		3.026.209	3.221.420
PASSIVER I ALT		4.674.857	4.561.094

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

1

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme baserer sig på normalindtjeningsmetoden. Således er udregnet en forventet nettolejeindtægt i et normaliseret år. Den forventede normaliserede nettolejeindtægt forrefter den aktuelle værdi i regnskabet med 5,75 %.

Forrentningssatsen er fastslået efter sparring med realkreditinstitut i forbindelse med kreditvurdering af ejendommen samt med en lokal ejendomsmægler og vurderes realistisk, idet der samtidigt er benyttet en konservativ tilgang til udregning af den forventede nettolejeindtægt.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i form af henholdsvis realkreditpantebrev nom. kr. 2.500.000 i ejendommen Nygaards Allé 46, 7430 Ikast til sikkerhed for gæld til Totalkredit A/S. Desuden forefindes ejerpantebrev nom. kr. 2.000.000 samt afgiftspantebrev nom. kr. 795.000 i samme ejendom, som ikke er pantsat .

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis