
Ejs. Toftevej 102 ApS

CVR-nr.: 45307654

Valnæsvej 26
2730 Herlev

Årsrapport
4. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2026

Poul Erik Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejs. Toftevej 102 ApS
Valnæsvej 26
2730 Herlev

CVR-nr.: 45307654
Regnskabsår: 04/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 04. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejs. Toftevej 102 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 10/04/2026

Direktion

Lars Thougard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktivitet i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev oprindelig etableret med henblik på drive udlejningsvirksomhed af ejendommen Toftevej 102 Horslunde, men ejendommen blev solgt til anden side.

Primo regnskabsåret blev i stedet erhvervet en lejlighed under opførelse i Bukarest for ca. 785 tkr. som forventes videresolgt når den er færdiggjort.

Endvidere blev ejendommen Stæremosen 14 Gilleleje lejet pr. 1. august med henblik på viderudlejning. I forbindelse med lejeaftalen blev indgået en ét årig køberetsaftale på 3,5 mio. kr.. Købsaftalen forventes udnyttet pr. 1. maj 2026, hvor størstedelen af ejendommen vil være videreudlejet.

Årets resultat er et overskud før skat på 618.675 kr., som primært hidrører fra fakturerede assistanceopgaver i forbindelse med emballageudvikling. Efter skat på 136.109 kr. andrager overskuddet 482.566 kr.

Som følge af årets overskud udgør egenkapitalen pr. 31/12 2025 i alt 522.566 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Som følge af udnyttelsen af købsaftalen vedrørende ejendommen Stæremosen 14 forventes aktivitet fremover primært at omfatte ejerskab og udlejning af den pågældende ejendom. Købet forventes finansieret med maksimalt kreditforeningslån. I forbindelse med den ordinære generalforsamling er der derfor stillet forslag om ændring af selskabets navn og formål.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet andre begivenheder af betydning af selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 4. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		611.709
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		611.709
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		6.966
Ordinært resultat før skat		618.675
Skat af årets resultat		-136.109
Årets resultat		482.566
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		482.566
I alt		482.566

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025
Grunde og bygninger		559.860
Materielle anlægsaktiver i alt		559.860
Anlægsaktiver i alt		559.860
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		130.000
Tilgodehavender i alt		130.000
Likvide beholdninger		9.568
Omsætningsaktiver i alt		139.568
AKTIVER I ALT		699.428

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		482.566
Egenkapital i alt		522.566
Skyldig selskabsskat		136.109
Skyldig moms og afgifter		40.753
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		176.862
Gældsforpligtelser i alt		176.862
PASSIVER I ALT		699.428

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret