

**TØMRERMESTER BJØRN HUTTON CARLSEN APS  
STAMPEVEJ 19, 2970 HØRSHOLM  
CVR.NR. 38 57 76 54**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024  
8. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juni 2025.

---

dirigent Bjørn Hutton Carlsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14-15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Tømrermester Bjørn Hutton Carlsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. juni 2025

Direktion

---

direktør Bjørn Hutton Carlsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Tømrrermester Bjørn Hutton Carlsen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tømrrermester Bjørn Hutton Carlsen ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 24. juni 2025  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tømrermester Bjørn Hutton Carlsen ApS Stampevej 19 2970 Hørsholm  CVR. nr.: 38 57 76 54 Stiftelsesdato: 10. april 2017 Hjemsteds kommune: Hørsholm Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2024 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2024 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2023 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Direktør Bjørn Hutton Carlsen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S

## LEDELSESBERETNING FOR 2024

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af snedker- og tømrervirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tømrermester Bjørn Hutton Carlsen ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte tømrer-arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Den erhvervede goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme medtages til dagsværdi jfr. årsregnskabslovens §38. Dagsværdi er for nærværende regnskabsår kostpris, da købet er foretaget i 2023 og endnu ikke er udlejet.

For andre anlæg m.v. er afskrivningsgrundlaget kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0)	3 - 5 år
---	----------

Aktiver med en kostpris på kr. 33.100 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024

Noter		2023
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.064.707</b>
		<b>938.831</b>
1	Personaleomkostninger	-1.501.765
	Afskrivninger	-22.800
	Andre driftsomkostninger	-76.189
		<b>-113.854</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>463.953</b>
		<b>-77.345</b>
	Finansielle indtægter	18.185
	Finansielle omkostninger	-126.886
		<b>-76.139</b>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>355.252</b>
		<b>-140.111</b>
2	Skat af årets resultat	-82.676
		<b>2.387</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>272.576</b>
		<b>-137.724</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	272.576
		<b>-137.724</b>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>272.576</b>
		<b>-137.724</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## A K T I V E R

		<u>31.12.2023</u>
Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
3 Investeringsejendomme	2.324.131	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>56.133</u>	<u>28.933</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.380.264</u></b>	<b><u>28.933</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>222.304</u>	<u>199.797</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>222.304</u></b>	<b><u>199.797</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>2.602.568</u></b>	<b><u>228.730</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer	<u>0</u>	<u>2.324.131</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.324.131</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.970	22.313
Udført ej faktureret arbejde	181.761	0
Andre tilgodehavender	26.590	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.242</u>	<u>17.397</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>250.563</u></b>	<b><u>39.710</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>250.563</u></b>	<b><u>2.363.841</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>2.853.131</u></b>	<b><u>2.592.571</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2023</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	588.272	315.696
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>638.272</u></b>	<b><u>365.696</u></b>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>645.275</u>	<u>624.932</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>645.275</u></b>	<b><u>624.932</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.317	22.376
Skyldig sambeskatningsbidrag	82.676	0
Kreditinstitutter i øvrigt	904.533	1.251.876
Anden gæld	<u>477.058</u>	<u>327.691</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.569.584</u></b>	<b><u>1.601.943</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.214.859</u></b>	<b><u>2.226.875</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>2.853.131</u></b>	<b><u>2.592.571</u></b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
7 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2024	50.000	315.696	0	365.696
Overført af årets resultat	0	272.576	0	272.576
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50.000</b>	<b>588.272</b>	<b>0</b>	<b>638.272</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 de seneste fem år.

## NOTER

	<u>2023</u>	
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.335.809	852.580
Pensioner	124.388	87.615
Andre omkostninger til social sikring	<u>41.568</u>	<u>20.561</u>
	<b><u>1.501.765</u></b>	<b><u>960.756</u></b>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	82.676	0
Udskudt skat 1.1.2024	0	-2.387
Udskudt skat 31.12.2024	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>82.676</u></b>	<b><u>-2.387</u></b>

**3 Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme består af udlejningsejendom beliggende i Hørsholm.

**Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning**

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Ledelsens skøn over værdien af investeringsejendommen fastsættes som kostpris da købet er foretaget i 2023 og udlejning endnu ikke påbegyndt.

Dagsværdi af investeringsejendomme 31.12.2024	<b><u>2.324.131</u></b>
---	-------------------------

**4 Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.

## NOTER

### **5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

#### **Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 8 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.169 i alt kr. 33.352

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

### **7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Bjørn Carlsen Holding ApS  
Stampevej 19  
2970 Hørsholm

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Hutton Carlsen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: d4a697cb-da25-44a5-81fd-9e95389e7bc4

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-27 02:36:07 UTC



## Per Holtet Bering (CVR valideret)

### GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 17610430

### Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: 24a5c999-1878-4a0e-8497-080d7849649c

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-06-27 05:29:47 UTC



## Bjørn Hutton Carlsen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: d4a697cb-da25-44a5-81fd-9e95389e7bc4

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-27 07:37:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.