

Boligbyg Kalundborg ApS

c/o Frede Andersen Holding A/S, Sindalsvej 15, 8240 Risskov
CVR-nr. 27 33 96 54

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 3. november 2025

Torben Larsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Boligbyg Kalundborg ApS
c/o Frede Andersen Holding A/S
Sindalsvej 15
8240 Risskov

CVR-nr.: 27 33 96 54
Stiftet: 22. august 2003
Kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Direktion Ib Frede Andersen

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
8000 Aarhus C

Pengeinstitut Nordea
Skt Clemens Torv 2-6
8000 Århus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Boligbyg Kalundborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 28. oktober 2025

Direktion:

Ib Frede Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Boligbyg Kalundborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligbyg Kalundborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. oktober 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er pt. uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at det vil stille likviditet til rådighed for selskabet med op til 100.000 kr. i det kommende regnskabsår, således at selskabets normale drift for 2025/26 er sikret. Moderselskabet har samtidig givet henstand med betaling af sine tilgodehavender i selskabet frem til den 31. december 2026. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-9.562	-9.250
Skat af årets resultat	2	2.104	2.035
Årets resultat		-7.458	-7.215

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-7.458	-7.215
I alt		-7.458	-7.215

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Udskudte skatteaktiver		0	2.035
Tilgodehavende selskabsskat		4.139	0
Tilgodehavender	3	4.139	2.035
Omsætningsaktiver		4.139	2.035
Aktiver		4.139	2.035

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-139.798	-132.340
Egenkapital		-14.798	-7.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	9.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.562	0
Kortfristede gældsforpligtelser		18.937	9.375
Gældsforpligtelser		18.937	9.375
Passiver		4.139	2.035

Forudsætninger for fortsat drift	1
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4
Medarbejderforhold	5

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	-132.340	-7.340
Forslag til resultatdisponering		-7.458	-7.458
Egenkapital 30. september 2025	125.000	-139.798	-14.798

Noter

1 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at det vil stille likviditet til rådighed for selskabet med op til 100.000 kr. i det kommende regnskabsår, således at selskabets normale drift for 2025/26 er sikret. Moderselskabet har samtidig givet henstand med betaling af sine tilgodehavender i selskabet frem til den 31. december 2026. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.104	0
Regulering af udskudt skat	0	-2.035
	-2.104	-2.035

3 | Tilgodehavender med forfald senere end et år

Tilgodehavende selskabsskat	2.104	0
	2.104	0

4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 1.170 tkr., som vedrører skattemæssigt underskud tilfremførelse før indtræden i sambeskatning. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da det vurderes usikkert, hvorvidt dette kan anvendes inden for en periode på 3-5 år.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frede Andersen Holding anno 2024 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

	2024/25	2023/24
5 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligbyg Kalundborg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.