



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

BOLIGBYG KALUNDBORG APS

C/O FREDE ANDERSEN HOLDING A/S, SINDALSVEJ 15, 8240 RISSKOV

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. december 2024

Torben Larsen

CVR-NR. 27 33 96 54

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Boligbyg Kalundborg ApS c/o Frede Andersen Holding A/S Sindalsvej 15 8240 Risskov
	CVR-nr.: 27 33 96 54 Stiftet: 22. august 2003 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	Ib Frede Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Boligbyg Kalundborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 22. november 2024

Direktion:

Ib Frede Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Boligbyg Kalundborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligbyg Kalundborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. november 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er pt. uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har modtaget et koncerntilskud på 3.936 tkr. fra moderselskabet i regnskabsåret. Koncerntilskuddet er ydet som gældseftergivelse.

Ledelsen har valgt at aflægge årsrapporten efter realisationsprincippet, da det ikke forventes at selskabet kan fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er betinget af at moderselskabet stiller den nødvendige finansiering til rådighed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOTAB.....		-9.250	-8.969
Skat af årets resultat.....	1	2.035	1.973
ÅRETS RESULTAT.....		-7.215	-6.996
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-7.215	-6.996
I ALT.....		-7.215	-6.996

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Udskudte skatteaktiver.....		2.035	1.973
Tilgodehavender.....		2.035	1.973
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.035	1.973
AKTIVER.....		2.035	1.973
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-132.340	-4.061.173
EGENKAPITAL.....		-7.340	-3.936.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.375	9.375
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	3.928.771
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.375	3.938.146
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.375	3.938.146
PASSIVER.....		2.035	1.973
Eventualposter mv.	2		
Medarbejderforhold	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023.....	125.000	-4.061.173	-3.936.173
Forslag til resultatdisponering.....		-7.215	-7.215
Overførsler			
Koncerntilskud.....		3.936.048	3.936.048
Egenkapital 30. september 2024.....	125.000	-132.340	-7.340

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-2.035	-1.973	
	-2.035	-1.973	
 Eventualposter mv.			 2
Eventualaktiver			
<p>Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 1.170 tkr., som vedrører skattemæssigt underskud til fremførelse før indtræden i sambeskatning. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da det vurderes usikkert, hvorvidt dette kan anvendes inden for en periode på 3-5 år.</p>			
<p>Hæftelse i sambeskatningen</p> <p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p>			
<p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frede Andersen Holding anno 2024 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.</p>			
	2023/24	2022/23	
Medarbejderforhold			3
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boligbyg Kalundborg ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen har valgt at aflægge årsrapporten efter realisationsprincippet, da det ikke forventes at selskabet kan fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er betinget af at moderselskabet stiller den nødvendige finansiering til rådighed.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.