

H. Arp-Hansen Holding ApS

Nybrovej 75

2820 Gentofte

CVR-nr. 40759654

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. juni 2025

Henning Arp-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

H. Arp-Hansen Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Arp-Hansen Holding ApS Nybrovej 75 2820 Gentofte
	CVR-nr. 40759654
	Stiftelsesdato 12. juni 2019
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Michael Serup Ebbe Rye Petersen Henning Arp-Hansen
Direktion	Henning Arp-Hansen, Direktør
Revisor	KRESTON CM statsautoriseret revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for H. Arp-Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 2. juni 2025

Direktion

Henning Arp-Hansen
Direktør

Bestyrelse

Michael Serup
Formand

Ebbe Rye Petersen
Medlem

Henning Arp-Hansen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H. Arp-Hansen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. Arp-Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 2. juni 2025

KRESTON CM

statsautoriseret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

H. Arp-Hansen Holding ApS er moderselskab for følgende selskaber:

- * H. Arp-Hansen Invest ApS, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Spanien.
- * H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Danmark og Grønland.
- * Mission 8 Palma S.I, Spanien, 100%. Selskabet er et holdingselskab.
- * Pinot Holding ApS, 50/100%. Selskabet ejer andel af kapital i Arp-Hansen Holding ApS

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 217.207.785, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.624.328.220, og en egenkapital på kr. 1.620.169.493.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedrørende miljøforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der er ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for koncernen.

H. Arp-Hansen Holding ApS

Hoved- og nøgletal

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2024	2023	2022	2021
RESULTATOPGØRELSE				
Nettoomsætning	1.162	1.364	1.217	4.167
Resultat af primær drift	-2.733	3.477	-578	3.358
Resultat finansielle poster	3.211	12.560	-868	0
Årets resultat	217.208	116.824	174.639	133.009
BALANCE				
Anlægsaktiver i alt	1.463.306	1.271.155	1.194.971	844.872
Omsætningsaktiver	161.023	136.892	176.547	180.127
Aktiver i alt	1.624.328	1.408.047	1.371.518	1.025.000
Egenkapital i alt	1.620.169	1.403.013	1.360.172	1.014.331
Hensættelser	0	0	0	0
Langfristede forpligtelser	899	939	2.310	2.469
Kortfristede forpligtelser	3.259	4.095	9.036	8.200
Passiver i alt	1.624.328	1.408.047	1.371.518	1.025.000
ØVRIGE POSTER				
Investering i materielle anlægsaktiver	4.220	379	3.739	0
PENGESTRØMME				
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-630	43.605	-10.642	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	22.986	31.170	-4.014	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.361	-74.161	-162	0
Årets likviditetsvirkning	20.996	614	-14.818	0
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL				
Overskudsgrad (%)	-235,22	254,96	-47,52	80,58
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	14,37	8,62	14,71	14,03
Afkastningsgrad (%)	-0,18	8,67	14,91	14,16
Likviditetsgrad I	4.940,76	3.342,57	1.953,77	2.196,62
Soliditetsgrad (%)	99,74	99,64	99,17	98,96

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".
Hoved- og nøgletal er for en 4 årig periode.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutadisponeringer anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværende med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivitet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurs for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H. Arp-Hansen Holding ApS og dattervirksomheder, hvori H. Arp-Hansen Holding ApS direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel

Anvendt regnskabspraksis

af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Nyerhvervede tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændringer i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokere i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Segmentoplysninger

Segmentoplysninger vedrørende nettoomsætningen er udeladt i henhold til skadesklausulen i årsregnskabslovens § 96, stk. 1 og af konkurrencemæssige hensyn.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af

Anvendt regnskabspraksis

færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

Anvendt regnskabspraksis

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsjendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsमæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos

Anvendt regnskabspraksis

disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte

Anvendt regnskabspraksis

anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad I	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	1	-274.515	5.357.597	-258.526	-329.503
Personaleomkostninger	2	-316.318	-339.909	0	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	-750.000	-15.000	-750.000
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-2.142.101	-790.361	0	0
Driftsresultat		-2.732.934	3.477.327	-273.526	-1.079.503
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		217.323.571	103.061.176	170.798.747	86.292.158
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	2.342.290	1.748.453
Andre finansielle indtægter		3.725.385	13.914.574	3.549.149	13.850.705
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	0	0	-257.614
Andre finansielle omkostninger		-514.518	-1.354.324	-422.453	-92.742
Resultat før skat		217.801.504	119.098.753	175.994.207	100.461.457
Skat af årets resultat	3	-593.719	-2.275.250	-1.092.595	-3.099.709
Årets resultat	4	217.207.785	116.823.503	174.901.612	97.361.748

Balance 31. december 2024

	Note	Koncern 2024 kr.	2023 kr.	Moderselskab 2024 kr.	2023 kr.
Aktiver					
Investeringsejendomme	5	43.830.543	41.738.271	0	0
Materielle anlægsaktiver		43.830.543	41.738.271	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0	301.087.561	275.341.801
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	1.413.575.149	1.225.016.785	869.460.788	758.699.822
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	5.900.001	4.400.001	5.900.001	4.400.001
Finansielle anlægsaktiver		1.419.475.150	1.229.416.786	1.176.448.350	1.038.441.624
Anlægsaktiver		1.463.305.693	1.271.155.057	1.176.448.350	1.038.441.624
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	33.391.510	26.730.521
Udsudte skatteaktiver	10	1.999.559	2.106.883	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		1.889.486	0	1.283.286	0
Andre tilgodehavender		23.496.526	22.144.072	12.860.140	11.645.964
Periodeafgrænsningsposter	11	23.622	23.688	0	0
Tilgodehavender		27.409.193	24.274.643	47.534.936	38.376.485
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.850.364	53.216.045	73.850.364	53.216.045
Værdipapirer og kapitalandele		73.850.364	53.216.045	73.850.364	53.216.045
Likvide beholdninger		59.762.970	59.401.438	57.184.516	56.393.420
Omsætningsaktiver		161.022.527	136.892.126	178.569.816	147.985.950
Aktiver		1.624.328.220	1.408.047.183	1.355.018.166	1.186.427.574

Balance 31. december 2024

	Note	Koncern 2024 kr.	2023 kr.	Moderselskab 2024 kr.	2023 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		650.000	650.000	650.000	650.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	469.535.315	488.766.638	369.988.955
Overført resultat		1.352.228.979	707.783.963	863.462.341	807.330.322
Minoritetsinteresser		267.290.514	225.043.325	0	0
Egenkapital		1.620.169.493	1.403.012.603	1.352.878.979	1.177.969.277
Gæld til kreditinstitutter		899.662	939.161	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	899.662	939.161	0	0
Gæld til kreditinstitutter		53.375	1.374.390	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	5.820.315
Gæld til associerede virksomheder		1.773.462	1.329.890	1.715.962	1.301.140
Selskabsskat		0	136.272	0	946.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.432.228	1.254.867	423.225	390.266
Kortfristede gældsforpligtelser		3.259.065	4.095.419	2.139.187	8.458.297
Gældsforpligtelser		4.158.727	5.034.580	2.139.187	8.458.297
Passiver		1.624.328.220	1.408.047.183	1.355.018.166	1.186.427.574
Eventualforpligtelser	13				
Sikkerhedsstillelser og pantsetninger	14				
Nærtstående parter	15				

H. Arp-Hansen Holding ApS

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	650.000	369.988.955	807.330.322	1.177.969.277
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	8.090	0	8.090
Årets resultat	0	170.798.747	4.102.865	174.901.612
Tilbageførte opskrivinger i året	0	-52.029.154	52.029.154	0
Egenkapital 31. december 2024	650.000	488.766.638	863.462.341	1.352.878.979

Moderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	650.000	469.535.315	707.783.963	225.043.325	1.403.012.603
Korrektion til primo	0	-469.535.315	469.535.315	0	0
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	0	8.090	0	8.090
Årets resultat	0	0	174.901.611	42.306.174	217.207.785
Opløsning af tidligere års opskriving	0	0	0	-58.985	-58.985
Egenkapital 31. december 2024	650.000	0	1.352.228.979	267.290.514	1.620.169.493

Pengestrømsopgørelse

	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	217.207.785	116.823.503
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-5.083.017
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-217.323.571	-103.061.176
Regulering skat tidligere år	0	19.756
Regulering af skat af årets resultat	486.395	2.504.804
Regulering af udskudt skat	107.324	-249.310
Dagsværdiregulering	2.142.101	790.361
Øvrige reguleringer	-6.158	-5.851
Ændring i tilgodehavender	-1.352.388	40.150.922
Ændring i leverandørgæld mv.	620.933	-6.150.183
Pengestrømme fra ordinær drift	1.882.421	45.739.809
Betalt selskabsskat	-2.512.153	-2.134.715
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-629.732	43.605.094
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.220.125	-379.262
Salg af materielle anlægsaktiver	0	11.531.687
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-1.716.000	-3.120.000
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	28.922.222	23.137.778
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	22.986.097	31.170.203
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.360.514	-161.460
Udbetalt udbytte	0	-74.000.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-1.360.514	-74.161.460
Ændringer i likvider	20.995.851	613.837
Likvider, primo	112.617.483	112.003.646
Likvider, ultimo	133.613.334	112.617.483
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	59.762.970	59.401.438
Værdipapirer medtaget som likvider	73.850.364	53.216.045
Likvider i alt	133.613.334	112.617.483

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
1. Bruttofortjeneste/-tab				
Koncernselskab:				
I bruttofortjeneste /-tab indgår der for året 2023 andre driftsindtægter på t.kr. 5.083 vedrørende avance ved salg af materielle anlægsaktiver.				
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	314.406	324.616	0	0
Pensioner	1.912	15.293	0	0
	316.318	339.909	0	0
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
	0	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	0	0
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	486.395	2.504.804	1.092.595	3.081.291
Regulering af udskudt skat	107.324	-249.310	0	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	1.338	0	0
Ej refunderbar udbytteskat	0	18.418	0	18.418
	593.719	2.275.250	1.092.595	3.099.709
4. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	103.061.176	170.798.747	86.292.158
Minoritetsinteresser	42.306.174	19.461.754	0	0
Overført resultat	174.901.611	-5.699.427	4.102.865	11.069.590
	217.207.785	116.823.503	174.901.612	97.361.748

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
5. Investeringsejendomme				
Kostpris primo	41.495.504	47.564.912	0	0
Ændring som følge af valutakursregulering	14.248	0	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.220.125	379.262	0	0
Afgang i årets løb	0	-6.448.670	0	0
Kostpris ultimo	45.729.877	41.495.504	0	0
Dagsværdireguleringer primo	242.767	1.033.128	0	0
Årets reguleringer	-2.142.101	-790.361	0	0
Dagsværdireguleringer ultimo	-1.899.334	242.767	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	43.830.543	41.738.271	0	0
Koncernens investeringsejendomme indregnes i årsrapporten på grundlag af markedets kvadratmeterpris for ejendomme med samme beliggenhed og stand.				
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			220.651.929	220.651.930
Kostpris ultimo			220.651.929	220.651.930
Opskrivninger primo			54.689.871	32.470.461
Ændring som følge af valutakursregulering			8.090	16.886
Årets resultat			38.345.671	22.202.524
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger			-12.608.000	0
Opskrivninger ultimo			80.435.632	54.689.871
Regnskabsmæssig værdi ultimo			301.087.561	275.341.801
7. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	824.891.526	824.771.526	460.918.421	460.798.421
Tilgang i årets løb	216.000	120.000	216.000	120.000
Kostpris ultimo	825.107.526	824.891.526	461.134.421	460.918.421
Opskrivninger primo	400.125.259	320.201.861	297.781.401	251.218.256
Årets resultat	217.264.586	103.061.176	132.453.077	64.089.634
Udlodning udbytte	-28.922.222	-23.137.778	-21.908.111	-17.526.489
Opskrivninger ultimo	588.467.623	400.125.259	408.326.367	297.781.401
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.413.575.149	1.225.016.785	869.460.788	758.699.822

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Koncern

Associerede virksomheder i t.kr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	København	33,58	4.213.377	281.158
K/S Habro Perth II	København	20,00	24.642	-864
ApS Habro Komplementar-64	København	20,00	147	5
			4.238.166	280.299

Moderselskab

Tilknyttede virksomheder i t.kr

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
H. Arp-Hansen Invest ApS	København	100,00	24.008	-2.823
H. Arp-Hansen Invest 2 ApS	København	100,00	301	-1.172
Pinot Holding ApS	København	50,00	544.069	84.588
			568.378	80.593

Associerede virksomheder i t.kr

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	København	20,47	4.213.377	281.158
K/S Habro Perth II	København	20,00	24.642	-864
ApS Habro Komplementar-64	København	20,00	147	5
			4.238.166	280.299

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023

9. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	4.395.362	1.395.362	4.395.362	1.395.362
Tilgang i årets løb	1.500.000	3.000.000	1.500.000	3.000.000
Kostpris ultimo	5.895.362	4.395.362	5.895.362	4.395.362
Opskrivninger primo	4.639	4.639	4.639	4.639
Opskrivninger ultimo	4.639	4.639	4.639	4.639
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.900.001	4.400.001	5.900.001	4.400.001

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
10. Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skat primo	2.106.883	2.224.681	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	-107.324	249.309	0	0
Øvrige reguleringer	0	-367.107	0	0
Saldo ultimo	1.999.559	2.106.883		

11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	23.622	23.688	0	0
Saldo ultimo	23.622	23.688	0	0

12. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	899.662	53.375	686.000
	899.662	53.375	686.000

13. Eventualforpligtelser

Moderselskab

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moderselskab:

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve t.kr. 1.600 samt håndpant i ejerpantebreve t.kr. 65, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.128.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023

15. Nærtstående parter

H. Arp-Hansen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:
Selskabets kapitalejer, Henning Arp-Hansen, Hambros Alle 29, 2900 Hellerup.

Selskabets bestyrelse.

16. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Moderselskab

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	73.850.364	0	282.087

Koncern

Børsnoterede aktier	73.850.364	0	282.087
Investeringsejendomme, beboelse	31.359.975	357.899	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Serup

Bestyrelsesformand

Serienummer: 993c4fd1-ab15-41e8-80ec-d51f52ad34c3

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-12 14:09:14 UTC



Henning Arp-Hansen

Direktør

Serienummer: b7692bcd-7b39-4eff-8de6-c979cd9984cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-13 08:35:13 UTC



Henning Arp-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b7692bcd-7b39-4eff-8de6-c979cd9984cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-13 08:35:13 UTC



Ebbe Rye Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 717e7153-4e2c-4804-b8be-8d162428f118

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-06-14 15:15:57 UTC



Bent Lind Kofoed

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f79408e6-a9d1-4406-9ec4-324563ca22a5

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-06-14 15:29:23 UTC



Henning Arp-Hansen

Dirigent

Serienummer: b7692bcd-7b39-4eff-8de6-c979cd9984cd

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-06-14 19:08:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.