

# **VRANDERUPGÅRD HOLDING ApS**

**Strandvejen 19  
6000 Kolding**

**CVR nr. 30820754**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. jun. 2025

---

Klaus Kjær Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VRANDERUPGÅRD HOLDING ApS

Strandvejen 19

6000 Kolding

CVR-nr: 30820754

Stiftelsesdato: 7. sep. 2007

Direktion: Klaus Kjær Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for VRANDERUPGÅRD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. jun. 2025

## **Direktion**

Klaus Kjær Hansen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt foretage investering og kapitalanbringelse.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 3.903, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.186.145.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	46 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>69.829</b>	<b>-8.210</b>
Af- og nedskrivninger		-23.682	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>46.147</b>	<b>-8.210</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		222.750	232.650
Andre finansielle indtægter		37.430	193.594
Øvrige finansielle omkostninger		-302.424	-23.784
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.903</b>	<b>394.250</b>
Skat af årets resultat		0	-41.315
<b>Årets resultat</b>		<b>3.903</b>	<b>352.935</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.903	352.935
<b>Årets resultat</b>		<b>3.903</b>	<b>352.935</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.160.393	2.184.075
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.160.393</b>	<b>2.184.075</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.660.393</b>	<b>2.684.075</b>
Andre tilgodehavender		44.131	0
Kortfristet tilgodehavende skat		10.132	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.263</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	887.158	926.733
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>941.421</b>	<b>926.733</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.601.814</b>	<b>3.610.808</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.061.145	1.057.241
<b>Egenkapital</b>		<b>1.186.145</b>	<b>1.182.241</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder (langfristede)		0	20.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
Kortfristet gæld til banker		931.613	905.068
Kortfristet skyldig skat		0	33.391
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.440.929	1.470.108
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		43.127	0
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>2.415.669</b>	<b>2.408.567</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.415.669</b>	<b>2.428.567</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.601.814</b>	<b>3.610.808</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Børsnoterede aktier
	kr.
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	887.158
Urealiserede reguleringer af dagsværdien i resultatopgørelsen	-181.803

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder (langfristede)	20.000	0	0
<b>I alt</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pant afgivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Klaus Kjær Hansen

Navn returneret af MitId: Klaus Kjær Hansen

Direktør og Dirigent

ID: 7ad09967-dc6e-458c-863b-dcf89ad5b80d

IP-adresse: 62.243.131.54:61487

Dato for underskrift: 27-06-2025 08:49:05 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).