Gårdrækken Byg ApS

Gårdrækken 2, Valløby

4600 Køge

CVR nr: 42 45 17 54

Årsrapport

Den 1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

Alexander Christian May-Worre
Dirigent

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

BMA Regnskab

Indholdsfortegnelse

Påtegninger
Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning
Selskabsoplysninger 4
Ledelsesberetning 5
Regnskabspraksis 6

Årsregnskab
Resultatopgørelse 9
Aktiver 10
Passiver 11
Egenkapitalopgørelse 12
Noter 13

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gårdrækken Byg ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge den 30. juni 2023

Alexander Christian May-Worre	**Christel May-Worre**
Direktør	Direktør

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Selskabsoplysninger

Selskab	Gårdrækken Byg ApS
Adresse	Gårdrækken 2, Valløby 4600 Køge
CVR nr	42 45 17 54
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Stiftelsesdato	9. juni 2021
Anpartskapital	Kr. 50.000
Direktion	Alexander Christian May-Worre, Gårdrækken 2, Valløby, 4600 Køge Christel May-Worre, Gårdrækken 2, Valløby, 4600 Køge

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets formål er at købe, sælge, renovere og eje ejendomme, herunder renoveringsopgaver for tredjemand samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -880.586 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 6.332.074 og en egenkapital på kr. -753.525.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret gennem driften indenfor en kort årrække. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten af aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vareforbrug, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi.

Dagsværdien på ejendommen beliggende Magnolievej 41, er skønnet på baggrund af en salgsopstilling der er udarbejdet i 2022, med tilhørende vurdering udført af en certificeret ejendomsmægler.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste		**58.485**	**-21.418**
Personaleomkostninger	1	-618.239	-225.916
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-148.579	406.206
Resultat før finansielle poster		**-708.333**	**158.872**
Finansielle omkostninger		-204.940	-59.358
Resultat før skat		**-913.273**	**99.514**
Skat		32.687	-22.453
Årets resultat		**-880.586**	**77.061**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-880.586	77.061
		-880.586	**77.061**

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Balance 31. december 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	2	6.320.241	3.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**6.320.241**	**3.300.000**
Anlægsaktiver i alt		**6.320.241**	**3.300.000**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		1.599	92.628
Udskudt skatteaktiv		10.234	0
Deposita		0	8.990
Tilgodehavender i alt		**11.833**	**101.618**
Omsætningsaktiver i alt		**11.833**	**101.618**
Aktiver i alt		**6.332.074**	**3.401.618**

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Balance 31. december 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-803.525	77.061
Egenkapital i alt	2	**-753.525**	**127.061**
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		0	22.453
Hensatte forpligtelser i alt		**0**	**22.453**
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.775.916	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**1.775.916**	**0**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		2.816.845	350.534
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.332.932	2.879.814
Anden gæld		159.906	21.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**5.309.683**	**3.252.104**
Gældsforpligtelser i alt		**7.085.599**	**3.252.104**
Passiver i alt		**6.332.074**	**3.401.618**
Oplysning om dagsværdi	3		
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Selskabs-kapital **kr.**	Overført resultat **kr.**	I alt **kr.**
Egenkapital 31. december 2021	50.000	77.061	127.061
Årets resultat		-880.586	-880.586
Egenkapital 31. december 2022	**50.000**	**-803.525**	**-753.525**

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Noter

		2022	2021
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	593.284	219.527
	Personaleforsikringer	12.947	4.022
	Andre personaleomkostninger	4.858	2.367
	AER (samlet betaling)	2.677	0
	Personaleudgifter	4.473	0
	I alt	**618.239**	**225.916**
	Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1
2	**Investeringsejendomme**		
	Anskaffelsessum		
	Saldo primo	2.893.794	0
	Tilgang	3.168.820	2.893.794
	Anskaffelsessum i alt	**6.062.614**	**2.893.794**
	Værdireguleringer		
	Primo	406.206	0
	Årets værdiregulering	-148.579	406.206
	Afskrivninger i alt	**257.627**	**406.206**
	I alt	**6.320.241**	**3.300.000**

3 Oplysning om dagsværdi

	Investerings ejendomme	I alt
Dagsværdi pr 31.12.22	6.320.241	6.320.241
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-148.579	-148.579

Dagsværdien for ejendommen beliggende Magnoliavej 41, måles til en skønnet dagsværdi, baseret på en salgsopstilling i 2022.

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Noter

		2022	2021

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.776, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 6.320.

6 Nærtstående parter

Gårdrækken Byg ApS's moderselskab er Gårdrækken Holding ApS.
Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.

Addo Sign identifikationsnummer: c58a0c68-0673-4a4f-9e38-df7480da7650

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

Mit ID

Christel May-Worre
Direktør
6b0068bd-d0bb-4a3d-8d8a-7d9bc67b25cd *30-06-2023 18:13*

Mit ID

Alexander Christian May-Worre
Direktør / Dirigent
0336419f-2e0f-45a0-85c4-dbed49697ba3 *30-06-2023 18:15*

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 Gårdrækken Byg ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf	*Nærværende dokument*
Årsrapport 2022 Gårdrækken Holding ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf	

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.