

## **J&E INVEST ApS**

Kirsebærvænget 9  
3600 Frederikssund

CVR-nr. 30733754

## **Årsrapport for 2024**

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2025

---

Jan Christian Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13 |
| Noter   | 14 |

**J&E INVEST ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for J&E INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 24. maj 2025

### **Direktion**

Jan Christian Nielsen  
Direktør

**J&E INVEST ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i J&E INVEST ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J&E INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2025

**HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED**

CVR-nr. 35649417

John Petersson  
Statsautoriseret revisor  
mne29420

**J&E INVEST ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>             | J&E INVEST ApS<br>Kirsebærvænget 9<br>3600 Frederikssund  |
| CVR-nr.                         | 30733754  |
| Stiftelsesdato                  | 2. juli 2007  |
| Hjemsted                        | Frederikssund   |
| Regnskabsår                     | 1. januar 2024 - 31. december 2024  |
| <b>Direktion</b>                | Jan Christian Nielsen   |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> | Visti Petersen efft. Gulvservice ApS  |
| <b>Revisor</b>                  | HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED<br>Jens Kofods Gade 1, 4. tv.<br>1268 København K |
| CVR-nr.                         | 35649417  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være investerings- og holdingselskab samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -168.060, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.858.158, og en egenkapital på kr. 1.691.432.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for J&E INVEST ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2024<br>kr.     | 2023<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                       |      | <b>-13.911</b>  | <b>-10.474</b> |
| Personaleomkostninger                                  | 1    | 0               | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-13.911</b>  | <b>-10.474</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  |      | -321.119        | -75.480        |
| Andre finansielle indtægter                            |      | 210.187         | 158.995        |
| Finansielle omkostninger                               |      | -266            | -11.471        |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>-125.109</b> | <b>61.570</b>  |
| Skat af årets resultat                                 | 2    | -42.951         | -32.675        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>-168.060</b> | <b>28.895</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 67.500          | 61.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | -229.123        | -75.480        |
| Overført resultat                                      |      | -6.437          | 43.375         |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      | <b>-168.060</b> | <b>28.895</b>  |

## Balance 31. december 2024

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3, 4 | 97.159           | 418.278          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>97.159</b>    | <b>418.278</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>97.159</b>    | <b>418.278</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 104.936          | 116.357          |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 94.186           | 28.606           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>199.122</b>   | <b>144.963</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 5    | 1.454.691        | 1.279.787        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>1.454.691</b> | <b>1.279.787</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>107.187</b>   | <b>212.821</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.760.999</b> | <b>1.637.570</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.858.158</b> | <b>2.055.848</b> |

## Balance 31. december 2024

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 300.000          | 300.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 0                | 229.113          |
| Overført resultat   |      | 1.323.932        | 1.330.379        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 67.500           | 61.000           |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>1.691.432</b> | <b>1.920.492</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 2.500            | 2.500            |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder                                   |      | 42.951           | 8.058            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 0                | 160              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 121.275          | 124.638          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>166.726</b>   | <b>135.356</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>166.726</b>   | <b>135.356</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>1.858.158</b> | <b>2.055.848</b> |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 7    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds<br>kapital | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi<br>metode | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------|---|----------------------|-----------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 300.000                | 229.123   | 1.330.369            | 61.000                            | 1.920.492        |
| Betalt udbytte                       | 0                      | 0   | 0                    | -61.000                           | -61.000          |
| Årets resultat                       | 0                      | -229.123  | -6.437               | 67.500                            | -168.060         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>300.000</b>         | <b>0</b>  | <b>1.323.932</b>     | <b>67.500</b>                     | <b>1.691.432</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|   | 2024                                     | 2023   |
|---|--|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                   |  |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                 | 1  | 1  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                  |  |  |
| Regulering af udskudt skat  | 42.951                                   | 32.675   |
|   | <b>42.951</b>                            | <b>32.675</b>  |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                |  |  |
| Kostpris primo  | 125.000                                  | 125.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>125.000</b>                           | <b>125.000</b>   |
| Opskrivninger primo   | 293.278                                  | 1.368.758  |
| Årets resultat  | -321.119                                 | -75.480  |
| Modtaget udbytte  | 0  | -1.000.000   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                       | <b>-27.841</b>                           | <b>293.278</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                               | <b>97.159</b>                            | <b>418.278</b>   |
| <b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |  |  |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>                                   |  |  |
| <b>Navn</b>   | <b>Hjemsted</b>                          | <b>Ejerandel i %</b>   |
| Visti Petersen Eftf. Gulvservice ApS                              | Frederikssund                            | 100,00   |
| <b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                     |  |  |
|   | <b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b> | <b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b> |
| Børsnoterede værdipapirer   | 1.454.691                                | 99.193   |

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.