

# **EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS**

**CVR-nr.: 35414754**

Industrivej 49A  
4230 Skælskør

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2022**

---

**Per Højgård Olsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS  
Industrivej 49A  
4230 Skælskør

e-mailadresse: pho@hassolsen.dk

CVR-nr: 35414754

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør , den 06/05/2022

### Direktion

Per Højgård Olsen

Jann Højgård Olsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for nogenlunde tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden skatteregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse og balance

#### Ejendom

Ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger over den forventede brugstid, 30 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

#### Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

#### Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>63.243</b>	<b>199.545</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.048	-99.048
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-35.805</b>	<b>100.497</b>
Andre finansielle indtægter		2.030	1.934
Øvrige finansielle omkostninger		-9.279	-8.312
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-43.054</b>	<b>94.119</b>
Skat af årets resultat		9.448	-21.131
<b>Årets resultat</b>		<b>-33.606</b>	<b>72.988</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	179.000
Overført resultat		-33.606	-106.012
<b>I alt</b>		<b>-33.606</b>	<b>72.988</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.583.652	2.682.700
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.583.652</b>	<b>2.682.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.583.652</b>	<b>2.682.700</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.042	0
Andre tilgodehavender		52.265	50.235
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>63.307</b>	<b>50.235</b>
Likvide beholdninger		259.222	483.048
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>322.529</b>	<b>533.283</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.906.181</b>	<b>3.215.983</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.826.049	1.859.655
Forslag til udbytte		0	179.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.026.049</b>	<b>2.238.655</b>
Hensættelse til udskudt skat		539.394	561.184
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>539.394</b>	<b>561.184</b>
Deposita		106.000	106.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>106.000</b>	<b>106.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat		14.094	22.922
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		214.644	281.222
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>234.738</b>	<b>310.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>340.738</b>	<b>416.144</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.906.181</b>	<b>3.215.983</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0