
EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS

CVR-nr.: 35414754

Gammelgade 15A 1
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2025

Per Højgård Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS
Gammelgade 15A 1
4230 Skælskør
e-mailadresse: pho@itforalle.dk
CVR-nr.: 35414754
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 01/07/2025

Direktion

Per Højgård Olsen

Jann Højgård Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden skatteregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse og balance

Ejendom

Ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger over den forventede brugstid, 30 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		421.335	52.589
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-99.048
Resultat af ordinær primær drift		421.335	-46.459
Andre finansielle indtægter		2.676	42
Øvrige finansielle omkostninger		-411	-12.932
Ordinært resultat før skat		423.600	-59.349
Skat af årets resultat		-93.274	13.065
Årets resultat		330.326	-46.284
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	150.000
Overført resultat		30.326	-196.284
I alt		330.326	-46.284

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.385.556
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.385.556
Anlægsaktiver i alt		0	2.385.556
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende skat		40.472	18.000
Andre tilgodehavender		40.515	37.500
Tilgodehavender i alt		80.987	55.500
Likvide beholdninger		2.089.485	257.917
Omsætningsaktiver i alt		2.170.472	313.417
AKTIVER I ALT		2.170.472	2.698.973

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.529.902	1.499.576
Forslag til udbytte		300.000	150.000
Egenkapital i alt		2.029.902	1.849.576
Hensættelse til udskudt skat		0	490.254
Hensatte forpligtelser i alt		0	490.254
Deposita		0	106.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	106.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.570	247.143
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.570	253.143
Gældsforpligtelser i alt		140.570	359.143
PASSIVER I ALT		2.170.472	2.698.973

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0