
EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS

CVR-nr.: 35414754

Industrivej 49A
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2024

Per Højgård Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS
Industrivej 49A
4230 Skælskør
e-mailadresse: pho@hassolsen.dk
CVR-nr.: 35414754
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 12/06/2024

Direktion

Per Højgård Olsen

Jann Højgård Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for nogenlunde tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden skatteregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse og balance

Ejendom

Ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger over den forventede brugstid, 30 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.589	-56.081
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.048	-99.048
Resultat af ordinær primær drift		-46.459	-155.129
Andre finansielle indtægter		42	0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.932	-11.135
Ordinært resultat før skat		-59.349	-166.264
Skat af årets resultat		13.065	36.075
Årets resultat		-46.284	-130.189
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	0
Overført resultat		-196.284	-130.189
I alt		-46.284	-130.189

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.385.556	2.484.604
Materielle anlægsaktiver i alt		2.385.556	2.484.604
Anlægsaktiver i alt		2.385.556	2.484.604
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.042
Tilgodehavende skat		18.000	18.000
Andre tilgodehavender		37.500	0
Tilgodehavender i alt		55.500	29.042
Likvide beholdninger		257.917	228.355
Omsætningsaktiver i alt		313.417	257.397
AKTIVER I ALT		2.698.973	2.742.001

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.499.576	1.695.860
Forslag til udbytte		150.000	0
Egenkapital i alt		1.849.576	1.895.860
Hensættelse til udskudt skat		490.254	503.319
Hensatte forpligtelser i alt		490.254	503.319
Deposita		106.000	106.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		106.000	106.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		247.143	230.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		253.143	236.822
Gældsforpligtelser i alt		359.143	342.822
PASSIVER I ALT		2.698.973	2.742.001

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0