
EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS

CVR-nr.: 35414754

Industrivej 49A
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2023

Per Højgård Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS
Industrivej 49A
4230 Skælskør
e-mailadresse: pho@hassolsen.dk
CVR-nr.: 35414754
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 49A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 17/05/2023

Direktion

Per Højgård Olsen

Jann Højgård Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for nogenlunde tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden skatteregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse og balance

Ejendom

Ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger over den forventede brugstid, 30 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-56.081	63.243
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.048	-99.048
Resultat af ordinær primær drift		-155.129	-35.805
Andre finansielle indtægter		0	2.030
Øvrige finansielle omkostninger		-11.135	-9.279
Ordinært resultat før skat		-166.264	-43.054
Skat af årets resultat		36.075	9.448
Årets resultat		-130.189	-33.606
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-130.189	-33.606
I alt		-130.189	-33.606

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.484.604	2.583.652
Materielle anlægsaktiver i alt		2.484.604	2.583.652
Anlægsaktiver i alt		2.484.604	2.583.652
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.042	11.042
Tilgodehavende skat		18.000	0
Andre tilgodehavender		0	52.265
Tilgodehavender i alt		29.042	63.307
Likvide beholdninger		228.355	259.222
Omsætningsaktiver i alt		257.397	322.529
AKTIVER I ALT		2.742.001	2.906.181

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.695.860	1.826.049
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.895.860	2.026.049
Hensættelse til udskudt skat		503.319	539.394
Hensatte forpligtelser i alt		503.319	539.394
Deposita		106.000	106.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		106.000	106.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat		0	14.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		230.822	214.644
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.822	234.738
Gældsforpligtelser i alt		342.822	340.738
PASSIVER I ALT		2.742.001	2.906.181

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0