

# **ABN PANTEBREVE ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/11/2014**

---

**Anne-Helene Bagenkop Nielsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ABN PANTEBREVE ApS Christian Winthers Vej 16 1860 Frederiksberg C
	CVR-nr: 30814754 Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Holmens Kanal 35 1092 København K
<b>Revisor</b>	ADDEA REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Amaliegade 35 1256 København K DK Danmark CVR-nr: 36074981 P-enhed: 1019650177

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/2014 for ABN PANTEBREVE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21/11/2014

## Direktion

Anne-Helene Bagenkop Nielsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i ABN PANTEBREVE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ABN PANTEBREVE ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 21/11/2014

Brian Frost Klogborg

Registreret revisor

ADDEA REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indledning

Årsrapporten for ABN PANTEBREVE ApS for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årests resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i ejendommens driftsafkast. Dagsværdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivning på ejendommen, da den værdireguleres til dagsværdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indregnes under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger samt kurstab. I efterfølgende perioder måles lånene til nominel restgæld med reduktion af endnu ikke resultatførte låneomkostninger og kurstab.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		-134.563	0
Eksterne omkostninger .....		-324.014	-13.213
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-2.060.000	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.518.577</b>	<b>-13.213</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.518.577</b>	<b>-13.213</b>
Andre finansielle indtægter .....		466.708	209.024
Øvrige finansielle omkostninger .....		-321.041	-617.898
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.372.910</b>	<b>-422.087</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.372.910</b>	<b>-422.087</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	23.575
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.372.910</b>	<b>-398.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.372.910	-398.512
<b>I alt .....</b>		<b>-2.372.910</b>	<b>-398.512</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		8.000.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>8.000.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.323.573	8.509.490
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.323.573</b>	<b>8.509.490</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.323.573</b>	<b>8.509.490</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.728.433	4.761.737
Tilgodehavende skat .....		31.122	43.710
Andre tilgodehavender .....		0	10.100
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.759.555</b>	<b>4.815.547</b>
Likvide beholdninger .....		18.890	1.401
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.778.445</b>	<b>4.816.948</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.102.018</b>	<b>13.326.438</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		-2.904.986	-532.076
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-2.779.986</b>	<b>-407.076</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.375	11.875
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.952.772	1.895.896
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		14.914.857	11.825.743
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.882.004</b>	<b>13.733.514</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.882.004</b>	<b>13.733.514</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.102.018</b>	<b>13.326.438</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	-23.575
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>-23.575</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	10.000.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10.000.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets værdiregulering	--2.060.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>--2.060.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>8.000.000</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre værdiapirer og kapitalandele kr.</b>
Kostpris primo	9.042.277
Tilgang	0
Afgang	-7.507.320
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.534.957</b>
Værdireguleringer primo	-532.787
Årets værdiregulering	321.403
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-211.384</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.323.573</b>

### 4. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à kr. 1.000 og er ikke opdelt i klasser..

	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	125.000
Tilgang	0
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	125.000	-532.076	-407.076
Årets resultat	0	-2.372.910	-2.372.910
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-2.904.986</b>	<b>-2.779.986</b>

## **6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed tilknyttet virksomhed.

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er involveret i retslig tvist, det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre omkostningerne forbundet hermed, men det skønnes at de minimum udgør tkr. 500.

Det er tinglyst pant i selskabets ejendom på tkr. 10.000.