

Chef Invest ApS

**Sandvejen 9
3060 Espergærde**

CVR-nr. 44 16 97 54

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. april 2026

Jacob Ernst
dirigent



Rønnevangsalle 6, 3400 Hillerød • Nørregade 1, 1. th. 3300 Frederiksværk • Tlf. 47 77 12 10
www.naerrevision.dk • revision@naerrevision.dk • cvr 17524305

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Chef Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 26. marts 2026

Direktion

Jacob Ernst
direktør

nærreVision

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Chef Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Chef Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 26. marts 2026

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Claus Hansen
Registreret revisor
mne28695

nærrevision

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chef Invest ApS
Sandvejen 9
3060 Espergærde

CVR-nr.: 44169754

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Helsingør

Direktion

Jacob Ernst, direktør

Revisor

Nærrevisión A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr.: 17524305
Nørregade 1, 1. th
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte, at drive virksomhed med investering, rådgivning, handel, konsulentvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 5.000, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 22.500.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chef Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor mv.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter unoterede kapitalandel måles til kostpris. Såfremt nettorealisationsværdien vurderes lavere nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------------|------|----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | <u>-5.000</u> | <u>-12.500</u> |
| Resultat før skat | | -5.000 | -12.500 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>-5.000</u> | <u>-12.500</u> |
| Overført resultat | | <u>-5.000</u> | <u>-12.500</u> |
| | | <u>-5.000</u> | <u>-12.500</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 139.850 | 139.850 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>139.850</u> | <u>139.850</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>139.850</u> | <u>139.850</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>139.850</u></u> | <u><u>139.850</u></u> |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -17.500 | -12.500 |
| Egenkapital | 2 | <u>22.500</u> | <u>27.500</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 12.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 112.350 | 99.850 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>117.350</u> | <u>112.350</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>117.350</u> | <u>112.350</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>139.850</u></u> | <u><u>139.850</u></u> |
| Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser | 3 | | |

Noter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |

Selskabet har ikke haft ansatte udover direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

2 Egenkapital

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 40.000 | -12.500 | 27.500 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-5.000</u> | <u>-5.000</u> |
| Egenkapital 31. december 2025 | <u>40.000</u> | <u>-17.500</u> | <u>22.500</u> |

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.