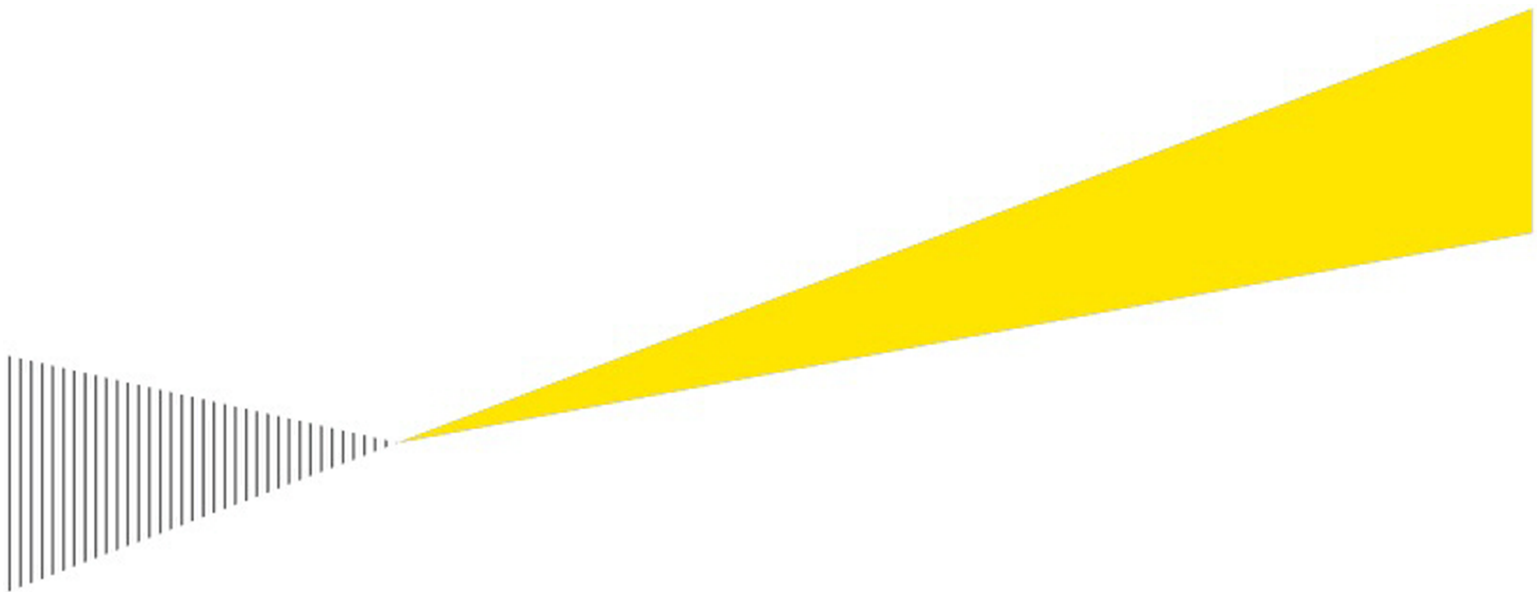


# Olesen Holding Company ApS

CVR-nr. 34890854



## Årsrapport 2014 (fra selskabets stiftelse 19. december 2012 - 30. april 2014)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21. oktober 2014

Allan Strand Olesen  
*dirigent*



Building a better  
working world

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 19. december 2012 - 30. april 2014	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 19. december 2012 - 30. april 2014 for Olesen Holding Company ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 19. december 2012 - 30. april 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 21. oktober 2014  
Direktion:

---

Allan Strand Olesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Olesen Holding Company ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Olesen Holding Company ApS for perioden 19. december 2012 - 30. april 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Selskabets kapitalandel i associeret virksomhed er indregnet med 634.100 kr. i balancen, svarende til kostpris. Kapitalandelen udgør 96 % af selskabets aktiver pr. 30. april 2014. Vi har ikke fået revisionsdokumentation, som understøtter værdiansættelsen af kapitalandelen. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om en eventuel nedskrivning af kapitalandelen er nødvendig.

##### *Manglende konklusion*

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. oktober 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Søren Christiansen  
statsaut. revisor

Christian Fastrup  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Olesen Holding Company ApS  
C/O Allan Strand Olesen  
Ellehaven 15  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 34890854  
Stiftet: 19. december 2012  
Hjemstedskommune: Rudersdal  
Regnskabsår: 19. december 2012 - 30. april 2014

### **Direktion**

Allan Strand Olesen, direktør

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 21. oktober 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til regnskabsafleggelsen ikke indtruffet væsentlige hændelser, der har forrykket selskabets finansielle stilling.

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Virksomhedens hovedaktivitet består i investering i værdipapirer.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Ledelsen forventer et negativt resultat for 2014/15 i størrelsesorden 10 tkr.

## Årsregnskab 19. december 2012 - 30. april 2014

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olesen Holding Company ApS for perioden 19. december 2012 - 30. april 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Eksterne omkostninger

I eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til advokat, revisor og kontoromkostninger.

## Årsregnskab 19. december 2012 - 30. april 2014

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 19. december 2012 - 30. april 2014

### Resultatopgørelse

	19/12-2012
	Note - 30/4-2014
Eksterne omkostninger	-18.250
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-18.250</b>
Andre finansielle indtægter	527
<b>Årets resultat</b>	<b>-17.723</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-17.723

## Årsregnskab 19. december 2012 - 30. april 2014

### Balance

	Note	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	
Kapitalandel i associeret virksomhed		634.100
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		634.100
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>		23.177
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		23.177
<b>AKTIVER I ALT</b>		657.277
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>	2	
Virksomhedskapital		665.000
Overført resultat		-17.723
<b>Egenkapital i alt</b>		647.277
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		10.000
<b>PASSIVER I ALT</b>		657.277
<b>Eventualposter m.v.</b>	3	
<b>Nærtstående parter</b>	4	

## Årsregnskab 19. december 2012 - 30. april 2014

### Noter

#### 1 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Associeret virksomhed</u>
Kostpris 19. december 2012	0
Årets tilgang	634.100
Kostpris 30. april 2014	<u>634.100</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014</b>	<b><u>634.100</u></b>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-kapital</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
		tkr.	tkr.	tkr.
Genesta Property Nordic Denmark A/S, København	20 %	3.171	-1.067	-1.675
			<u>-1.067</u>	<u>-1.675</u>

#### 2 Egenkapital

	<u>Anparts-kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Indskudt ved stiftelse	665.000	0	665.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-17.723	-17.723
<b>Egenkapital 30. april 2014</b>	<b><u>665.000</u></b>	<b><u>-17.723</u></b>	<b><u>647.277</u></b>

#### 3 Eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

#### 4 Nærtstående parter

Olesen Holding Company ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Allan Strand Olesen, der besidder anpartskapitalen i selskabet.