

---

# Ejendomsselskabet 060921 K/S

**CVR-nr.: 40972854**

Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/01/2024**

---

**Brian Vidtøft Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet 060921 K/S  
Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 40972854  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet 060921 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 11/01/2024

## **Direktion**

Brian Vidtøft Nielsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af en Pilagervej 30.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 755 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>11.758</b>	<b>25.206</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.758</b>	<b>25.206</b>
Andre finansielle omkostninger		-11.003	-24.521
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>755</b>	<b>685</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>755</b>	<b>685</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		755	685
<b>I alt</b>		<b>755</b>	<b>685</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		642.772	642.772
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>642.772</b>	<b>642.772</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>642.772</b>	<b>642.772</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>642.772</b>	<b>642.772</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		0	0
Overført resultat		1.793	1.038
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.793</b>	<b>1.038</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		400.000	400.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.979	241.734
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>640.979</b>	<b>641.734</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>640.979</b>	<b>641.734</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>642.772</b>	<b>642.772</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret