

# **Ejendomsselskabet 060921 K/S**

**CVR-nr.: 40972854**

Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/01/2023**

---

**Brian Vidtøft Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet 060921 K/S  
Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 40972854  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet 060921 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 07/01/2023

**Direktion**

Brian Vidtøft Nielsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af en Pilagervej 30.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 685 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>25.206</b>	<b>16.103</b>
Personaleomkostninger			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>25.206</b>	<b>16.103</b>
Andre finansielle omkostninger		-24.521	-15.750
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>685</b>	<b>353</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>685</b>	<b>353</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		685	353
<b>I alt</b>		<b>685</b>	<b>353</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		642.772	1.210.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>642.772</b>	<b>1.210.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>642.772</b>	<b>1.210.300</b>
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>642.772</b>	<b>1.210.300</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		0	0
Overført resultat		1.038	353
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.038</b>	<b>353</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		641.734	1.209.947
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>641.734</b>	<b>1.209.947</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>641.734</b>	<b>1.209.947</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>642.772</b>	<b>1.210.300</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret