
Ejendomsselskabet 060921 K/S

CVR-nr.: 40972854

Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/01/2025

Brian Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet 060921 K/S
Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 40972854
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet 060921 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 02/01/2025

Direktion

Brian Vidtøft Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af en Pilagervej 30.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 1.032 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.120	11.758
Resultat af ordinær primær drift		22.120	11.758
Andre finansielle omkostninger		-21.088	-11.003
Ordinært resultat før skat		1.032	755
Årets resultat		1.032	755
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.032	755
I alt		1.032	755

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		642.772	642.772
Materielle anlægsaktiver i alt		642.772	642.772
Anlægsaktiver i alt		642.772	642.772
AKTIVER I ALT		642.772	642.772

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		0	0
Overført resultat		2.825	1.793
Egenkapital i alt		2.825	1.793
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		400.000	400.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		239.947	240.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		639.947	640.979
Gældsforpligtelser i alt		639.947	640.979
PASSIVER I ALT		642.772	642.772

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret