

# **Ejendomsselskabet 060921 K/S**

**CVR-nr.: 40972854**

Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2022**

---

**Brian Vidtøft Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet 060921 K/S  
Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 40972854  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af en Pilagervej 36 & 40.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 353 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>16.103</b>	<b>329.018</b>
Personaleomkostninger		0	-310.586
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.103</b>	<b>18.432</b>
Andre finansielle omkostninger		-15.750	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>353</b>	<b>18.432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>353</b>	<b>18.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		353	18.432
<b>I alt</b>		<b>353</b>	<b>18.432</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.210.300	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.210.300</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.210.300</b>	
Andre tilgodehavender		0	6.227
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.227</b>
Likvide beholdninger		0	12.205
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>18.432</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.210.300</b>	<b>18.432</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		0	0
Overført resultat		353	18.432
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>353</b>	<b>18.432</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.209.947	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.209.947</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.209.947</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.210.300</b>	<b>18.432</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret