

---

# ***Lægekonsulenthuset ApS***

## **Årsrapport for 2012/13**

**(regnskabsår 2/7-2012 - 31/12-2013)**

---

CVR-nr. 34 60 68 54

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /6 2014

Shabana Shah  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 2. juli - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. juli 2012 - 31. december 2013 for Lægekonsulenthuset ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2014

### **Direktion**

Shabana Shah  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lægekonsulenthuset ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lægekonsulenthuset ApS for regnskabsåret 2. juli 2012 - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juli 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 28. maj 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten K. Nielsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lægekonsulenthuset ApS  
Englandsvej 44 st  
2300 København S

CVR-nr.: 34 60 68 54  
Regnskabsperiode: 2. juli - 31. december  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Shabana Shah

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## **Beretning**

Årsrapporten for Lægekonsulenthuset ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår.

### **Hovedaktivitet**

Selskabet beskæftiger sig med konsulent-, behandlings- og undervisningsvirksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på DKK 186.130, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 266.130.

## Resultatopgørelse 2. juli - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>453.054</b>
Personaleomkostninger	1	-120.857
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-45.234</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>286.963</b>
Finansielle indtægter	3	2
Finansielle omkostninger	4	<u>-38.307</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>248.658</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-62.528</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>186.130</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	98.400
Overført resultat	<u>87.730</u>
	<b><u>186.130</u></b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> DKK
Grunde og bygninger		885.326
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>165.411</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>1.050.737</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.050.737</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.999
Andre tilgodehavender		<u>26.967</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>72.966</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>854</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>73.820</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>1.124.557</u></b>

# Balance 31. december

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> DKK
Selskabskapital		80.000
Overført resultat		87.730
Foreslået udbytte for regnskabsåret		98.400
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>266.130</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	8	1.003
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.003</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		362.574
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>362.574</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	20.335
Kreditinstitutter		316.030
Selskabsskat		63.924
Anden gæld		94.561
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>494.850</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>857.424</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.124.557</u></b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10	

# Noter til årsrapporten

	2012/13
	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	120.244
Andre omkostninger til social sikring	613
	<u>120.857</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	45.234
	<u>45.234</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>	
Andre finansielle indtægter	2
	<u>2</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	38.307
	<u>38.307</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	61.525
Årets udskudte skat	1.003
	<u>62.528</u>

# Noter til årsrapporten

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 2. juli	0	0
Tilgang i årets løb	896.800	199.171
Kostpris 31. december	<u>896.800</u>	<u>199.171</u>
Ned- og afskrivninger 2. juli	0	0
Årets afskrivninger	11.474	33.760
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>11.474</u>	<u>33.760</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>885.326</u></b>	<b><u>165.411</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>5 år</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør DKK 580.000.

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 2. juli	80.000	0	0	80.000
Årets resultat	0	186.130	0	186.130
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	-98.400	98.400	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>87.730</u></b>	<b><u>98.400</u></b>	<b><u>266.130</u></b>

## 8 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	<u>1.003</u>
	<b><u>1.003</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	316.779
Mellem 1 og 5 år	45.795
Langfristet del	362.574
Inden for 1 år	20.335
	<b>382.909</b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 885.326

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser mv.:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 291, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af 885.326

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lægekonsulenthuset ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

# Regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **Regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.