

# PEKAL ApS

Nervøsvej 11 tv  
9430 Vadum

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/08/2021**

---

**Per Kirk**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PEKAL ApS  
Nervøsvej 11 tv  
9430 Vadum

CVR-nr: 25127854  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for PEKAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 05/08/2021

**Direktion**

Per Kirk

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er at eje og udleje fast ejendom, investering samt restaurations- og hotelvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret 2020

Årets resultat udgør kr. 38.732, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.896.036, og en egenkapital på kr. 2.059.410.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021:

Det forventes, at selskabet vil opnå et positivt resultat i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte tilgodehavende/forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Udskudt skat udgør et skatteaktiv.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

#### BALANCEN:

#### Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar, der består af inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiver afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Driftsmateriel: 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.600 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsejendom.

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen. Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og en afkastprocent på

6. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontakter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der afskrives ikke på investeringsejendom.

**Tilgodehavender:**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gæld til realkreditinstitutter:**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		133.791	176.692
Andre eksterne omkostninger		-94.086	-150.703
<b>Bruttoresultat</b>		<b>39.705</b>	<b>25.989</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>39.705</b>	<b>25.989</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		40.906	41.255
Andre finansielle omkostninger		-30.955	-33.113
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>49.656</b>	<b>34.131</b>
Skat af årets resultat		-10.924	-7.509
<b>Årets resultat</b>		<b>38.732</b>	<b>26.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		38.732	26.622
<b>I alt</b>		<b>38.732</b>	<b>26.622</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.518.462	2.518.462
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		213.000	213.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.731.462</b>	<b>2.731.462</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.731.462</b>	<b>2.731.462</b>
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	50.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.089.549	1.072.643
Andre tilgodehavender		9.625	9.625
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.099.174</b>	<b>1.082.268</b>
Likvide beholdninger		15.400	15.400
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.164.574</b>	<b>1.147.668</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.896.036</b>	<b>3.879.130</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		655.445	655.445
Overført resultat		1.203.965	1.165.232
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.059.410</b>	<b>2.020.677</b>
Hensættelse til udskudt skat		184.869	184.869
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>184.869</b>	<b>184.869</b>
Gæld til realkreditinstitutter		850.727	932.751
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>850.727</b>	<b>932.751</b>
Gæld til realkreditinstitutter		82.000	80.300
Gæld til banker		38.263	40.650
Skyldig selskabsskat		202.282	191.358
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.969	111.009
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		405.516	317.516
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>801.030</b>	<b>740.833</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.651.757</b>	<b>1.673.584</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.896.036</b>	<b>3.879.130</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	655.441	1.165.237	2.020.678
Betalt udbytte			38.732	38.732
Egenkapital, ultimo	200.000	655.441	1.203.969	2.059.410

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev tkr. 150 deponeret til sikkerhed for bankengagemnet

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	0