

**Poul Sundberg Holding A/S**

**Byparkvej 96**

**2600 Glostrup**

**CVR-nr. 10 04 78 54**

**Årsrapport for 2013**

**(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 26/05 2014

---

Advokat Georg Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	10
Balance pr. 31. december 2013	11
Noter til årsrapporten	13

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Poul Sundberg Holding A/S Byparkvej 96 2600 Glostrup  Telefon: 43 96 12 33 Telefax: 43 96 07 14  CVR-nr.: 10 04 78 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 13. november 2000 Hjemsted: Glostrup
<b>Bestyrelse</b>	Poul Sundberg Georg Petersen Grethe Sundberg Morten Sundberg Karen Sundberg Larsen
<b>Direktion</b>	Poul Sundberg
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jan Hansen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Marievej 3 2630 Taastrup
<b>Advokat</b>	Georg Petersen Svanemøllevej 34 2100 København Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Hovedvejen 112 2600 Glostrup

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Poul Sundberg Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 23. maj 2014

### **Direktion**

Poul Sundberg

### **Bestyrelse**

Poul Sundberg

Georg Petersen

Grethe Sundberg

Morten Sundberg

Karen Sundberg Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### ***Til kapitalejeren i Poul Sundberg Holding A/S***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Poul Sundberg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 23. maj 2014

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jan Hansen  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Poul Sundberg Holding A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Udsmykning	0	år

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013**

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-222.887</b>	<b>-209</b>
Personaleomkostninger		-370.914	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-593.801</b>	<b>-209</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-151.776	0
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	60
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-745.577</b>	<b>-149</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-25.947.646	-80.566
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-768.174	307
Finansielle indtægter	1	4.217.786	7.244
Finansielle omkostninger	2	-521.522	-871
<b>Resultat før skat</b>		<b>-23.765.133</b>	<b>-74.035</b>
Skat af årets resultat	3	-861.700	-1.569
<b>Årets resultat</b>		<b>-24.626.833</b>	<b>-75.604</b>
Foreslået udbytte		98.000	96
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-36.651
Overført resultat		-24.724.833	-39.049
		<b>-24.626.833</b>	<b>-75.604</b>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		320.000	222
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>320.000</u>	<u>222</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	77.096.085	77.043
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.959.371	3.727
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>80.055.456</u>	<u>80.770</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>80.375.456</u>	<u>80.992</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		66.903.255	94.169
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.843.589	0
Andre tilgodehavender		405.766	404
Selskabsskat		636.000	955
<b>Tilgodehavender</b>		<u>69.788.610</u>	<u>95.528</u>
Værdipapirer		10.000.000	10.405
<b>Værdipapirer</b>		<u>10.000.000</u>	<u>10.405</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.161.641</u>	<u>1.085</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>80.950.251</u>	<u>107.018</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>161.325.707</u>	<u>188.010</u>

**Balance pr. 31. december 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		158.497.920	183.223
Foreslået udbytte for regnskabsåret		98.000	96
<b>Egenkapital</b>	13	<b><u>159.595.920</u></b>	<b><u>184.319</u></b>
Anden gæld		542.788	591
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>542.788</u></b>	<b><u>591</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	50.654	48
Gæld til tilknyttede virksomheder		700.418	2.602
Gæld til associerede virksomheder		0	41
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		191.428	264
Anden gæld		244.499	145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.186.999</u></b>	<b><u>3.100</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.729.787</u></b>	<b><u>3.691</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>161.325.707</u></b>	<b><u>188.010</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		
Hovedaktivitet	12		

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.817.786	6.840
Andre finansielle indtægter	400.000	404
	<u><b>4.217.786</b></u>	<u><b>7.244</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	74.686	111
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	6
Andre finansielle omkostninger	446.836	754
	<u><b>521.522</b></u>	<u><b>871</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	861.700	1.645
Årets udskudte skat	0	16
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-92
	<u><b>861.700</b></u>	<u><b>1.569</b></u>
<b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	30.000	0
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	121.776	0
	<u><b>151.776</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2013	221.776
Tilgang i årets løb	<u>250.000</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>471.776</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	0
Årets nedskrivninger	121.776
Årets afskrivninger	<u>30.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>151.776</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b><u><u>320.000</u></u></b>

Noter til årsrapporten

	2013 kr.	2012 t.kr
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2013	128.911.892	46.431
Tilgang i årets løb	30.000.000	82.000
Kostpris 31. december 2013	<u>158.911.892</u>	<u>128.431</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013	-51.387.310	34.178
Årets resultat	-26.428.497	-79.566
Udbytte til moderselskabet	-4.000.000	-5.000
Regulering til indre værdi	<u>0</u>	<u>-1.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>-81.815.807</u>	<u>-51.388</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b><u>77.096.085</u></b>	<b><u>77.043</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Forum A/S	Frederiksberg	100%	66.395.026	4.116.630
Royal Golf Center Real Estate A/S	Glostrup	100%	<u>10.701.060</u>	<u>-30.064.276</u>
			<u>77.096.086</u>	<u>-25.947.646</u>

Noter til årsrapporten

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2013	280.114	1.048
Kostpris 31. december 2013	280.114	1.048
Værdireguleringer 1. januar 2013	2.679.257	2.472
Årets resultat	0	307
Udbytte til moderselskabet	0	-100
Værdireguleringer 31. december 2013	2.679.257	2.679
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>2.959.371</b>	<b>3.727</b>

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Golf Holding A/S	København	10%	29.593.722	-7.681.740

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2013	Gæld 31. december 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	641.640	593.442	50.654	313.018
	<b>641.640</b>	<b>593.442</b>	<b>50.654</b>	<b>313.018</b>

### 9 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Poul Sundberg, Byparkvej 96, 2600 Glostrup.

### 12 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i datterselskaber og associerede virksomheder, fungere som administrator samt finansieringsvirksomhed.

Noter til årsrapporten

13 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.000.000	183.222.753	96.000	184.318.753
Betalt ordinært udbytte	0	0	-96.000	-96.000
Årets resultat	0	-24.724.833	98.000	-24.626.833
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>1.000.000</b>	<b>158.497.920</b>	<b>98.000</b>	<b>159.595.920</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.