

**Poul Sundberg Holding A/S**

**Byparkvej 96**

**2600 Glostrup**

**CVR-nr. 10 04 78 54**

**Årsrapport for 2014**

**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 21/05 2015

---

Advokat Georg Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	10
Balance pr. 31. december 2014	11
Noter til årsrapporten	13

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Poul Sundberg Holding A/S Byparkvej 96 2600 Glostrup  Telefon: 43 96 12 33  CVR-nr.: 10 04 78 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 13. november 2000 Hjemsted: Glostrup
<b>Bestyrelse</b>	Grethe Sundberg, formand Georg Petersen Poul Sundberg Morten Sundberg Karen Sundberg Larsen
<b>Direktion</b>	Poul Sundberg
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jan Hansen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Marievej 3 2630 Taastrup
<b>Advokat</b>	Georg Petersen Svanemøllevej 34 2100 København Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Center Kalvebod Under Krystallen 1 1780 København V

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Poul Sundberg Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 5. maj 2015

### **Direktion**

Poul Sundberg

### **Bestyrelse**

Grethe Sundberg  
formand

Georg Petersen

Poul Sundberg

Morten Sundberg

Karen Sundberg Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### ***Til kapitalejeren i Poul Sundberg Holding A/S***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Poul Sundberg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 5. maj 2015

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jan Hansen  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Poul Sundberg Holding A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Udsmykning	0	år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Poul Sundberg Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-469.206</b>	<b>-223</b>
Personaleomkostninger	1	-541.260	-370
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-1.010.466</b>	<b>-593</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-40.000	-152
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.050.466</b>	<b>-745</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.549.053	-25.947
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		582.116	-768
Finansielle indtægter	2	3.961.788	4.217
Finansielle omkostninger	3	-28.732	-522
<b>Resultat før skat</b>		<b>915.653</b>	<b>-23.765</b>
Skat af årets resultat	4	-705.257	-862
<b>Årets resultat</b>		<b>210.396</b>	<b>-24.627</b>
Foreslået udbytte		100.000	98
Overført resultat		110.396	-24.725
		<b>210.396</b>	<b>-24.627</b>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		280.000	320
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>280.000</b>	<b>320</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	8.152.006	77.096
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	3.501.487	2.959
Tilgodehavender i associerede virksomheder		17.680.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>29.333.493</b>	<b>80.055</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.613.493</b>	<b>80.375</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		68.309.533	66.903
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		808.088	1.844
Andre tilgodehavender		617.288	406
Selskabsskat		256.000	636
<b>Tilgodehavender</b>		<b>69.990.909</b>	<b>69.789</b>
Værdipapirer		16.050.121	10.000
<b>Værdipapirer</b>		<b>16.050.121</b>	<b>10.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.466.672</b>	<b>1.162</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>131.507.702</b>	<b>80.951</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>161.121.195</b>	<b>161.326</b>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		158.608.316	158.498
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>98</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>159.708.316</u></b>	<b><u>159.596</u></b>
Anden gæld		<u>489.553</u>	<u>544</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>489.553</u></b>	<b><u>544</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	53.234	51
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	700
Gæld til associerede virksomheder		370.096	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.398	191
Anden gæld		<u>422.598</u>	<u>244</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>923.326</u></b>	<b><u>1.186</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.412.879</u></b>	<b><u>1.730</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>161.121.195</u></b>	<b><u>161.326</u></b>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		
Hovedaktivitet	13		

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	515.185	356
Andre omkostninger til social sikring	13.400	6
Andre personaleomkostninger	<u>12.675</u>	<u>8</u>
	<b><u>541.260</u></b>	<b><u>370</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.618.500	3.817
Renteindtægter fra associerede virksomheder	680.000	0
Andre finansielle indtægter	<u>663.288</u>	<u>400</u>
	<b><u>3.961.788</u></b>	<b><u>4.217</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	75
Andre finansielle omkostninger	<u>28.732</u>	<u>447</u>
	<b><u>28.732</u></b>	<b><u>522</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>705.257</u>	<u>862</u>
	<b><u>705.257</u></b>	<b><u>862</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2014	<u>471.776</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>471.776</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	151.776
Årets afskrivninger	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>191.776</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b><u><u>280.000</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	2014	2013
	kr.	t.kr
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2014	158.431.041	128.432
Tilgang i årets løb	0	30.000
Afgang i årets løb	<u>-21.487.928</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>136.943.113</u>	<u>158.432</u>
Værdireguleringer 1. januar 2014	-81.334.956	-51.388
Årets afgang	4.487.928	0
Årets resultat	-2.549.053	-25.948
Udbytte til moderselskabet	<u>-49.395.026</u>	<u>-4.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2014	<u>-128.791.107</u>	<u>-81.336</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b><u>8.152.006</u></b>	<b><u>77.096</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Forum A/S (afhændet 1/1 2014)	Frederiksberg	0%	0	0
Royal Golf Center Real Estate A/S	Glostrup	100%	8.152.006	-2.549.053

Noter til årsrapporten

	2014	2013
	kr.	t.kr
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2014	1.048.288	1.048
Kostpris 31. december 2014	1.048.288	1.048
Værdireguleringer 1. januar 2014	1.911.083	2.679
Årets resultat	582.116	-768
Udbytte til moderselskabet	-40.000	0
Værdireguleringer 31. december 2014	2.453.199	1.911
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>3.501.487</b>	<b>2.959</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Golf Holding A/S	København	10%	35.014.883	5.821.160

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	1.000.000	158.497.920	98.000	159.595.920
Betalt ordinært udbytte	0	0	-98.000	-98.000
Årets resultat	0	110.396	100.000	210.396
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>1.000.000</b>	<b>158.608.316</b>	<b>100.000</b>	<b>159.708.316</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2014	Gæld 31. december 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	593.442	542.787	53.234	248.077
	<b>593.442</b>	<b>542.787</b>	<b>53.234</b>	<b>248.077</b>

### 10 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## **Noter til årsrapporten**

### **12 Nærtstående parter og ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Poul Sundberg, Byparkvej 96, 2600 Glostrup.

### **13 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i datterselskaber og associerede virksomheder, fungere som administrator samt finansieringsvirksomhed.