



Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
DK-2860 Søborg  
soeborg@danskrevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: +45 39 96 00 39  
Telefax: +45 39 96 00 30  
CVR: DK 14 64 99 05  
Bank: 5292 0000130177

**Villanelle ApS**  
**Vesterbrogade 39, 1.**  
**1620 København V**

**CVR-nummer 42169854**

**Årsrapport**  
**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. november 2025

---

Rasmus Lundkær Halberg  
Dirigent



Villanelle ApS

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

Villanelle ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Villanelle ApS  
Vesterbrogade 39, 1.  
1620 København V

Hjemstedskommune:

CVR-nummer: 42169854

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Direktion

Rasmus Lundkær Halberg

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

Villanelle ApS

### **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Villanelle ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 24. november 2025

**Direktionen:**

Rasmus Lundkær Halberg

Villanelle ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Villanelle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Villanelle ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 24. november 2025

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Sammi Chikri  
Statsautoriseret revisor  
Mne49066

Villanelle ApS

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive restauration og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager et overskud hvilket anses for værende tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at reetablere den tabte kapital gennem positiv drift i de kommende år. Ledelsen har i den forbindelse modtaget støtteerklæring fra selskabets hovedaktionærer, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Villanelle ApS

| Note                                    | Resultatopgørelse                      | 2024/25<br>DKK  | 2023/24<br>1.000 DKK |
|---|--|-----------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>      |  |                 |                      |
|   | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>688.486</b>  | <b>280</b>           |
| 1                                       | Personaleomkostninger                  | -396.398        | -2.262               |
|   | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -345.867        | -502                 |
|   | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-53.780</b>  | <b>-2.484</b>        |
|   | Finansielle indtægter                  | 493             | 3                    |
| 2                                       | Finansielle omkostninger               | -83.246         | -328                 |
|   | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-136.533</b> | <b>-2.809</b>        |
| 3                                       | Skat af årets resultat                 | 140.351         | 625                  |
|   | <b>Årets resultat</b>                  | <b>3.818</b>    | <b>-2.184</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |  |                 |                      |
|   | Overført resultat                      | 3.818           | -2.184               |
|   | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>3.818</b>    | <b>-2.184</b>        |

## Villanelle ApS

| Note                        | Balance                                     | 2024/25<br>DKK   | 2023/24<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|---|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |   |                  |                      |
|                             | Goodwill                                    | 0                | 286                  |
|                             | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b>0</b>         | <b>286</b>           |
|                             | Grunde og bygninger                         | 3.506.771        | 3.853                |
|                             | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                | 233                  |
|                             | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.506.771</b> | <b>4.085</b>         |
|                             | Deposita                                    | 0                | 37                   |
|                             | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>0</b>         | <b>37</b>            |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>3.506.771</b> | <b>4.408</b>         |
|                             | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 30.541           | 21                   |
|                             | Udskudte skatteaktiver                      | 65.788           | 0                    |
|                             | Tilgodehavende skat                         | 576.153          | 960                  |
|                             | Andre tilgodehavender                       | 550.000          | 7                    |
|                             | Periodeafgrænsningsposter                   | 80.000           | 0                    |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>1.302.483</b> | <b>988</b>           |
|                             | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>64.189</b>    | <b>204</b>           |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.366.671</b> | <b>1.193</b>         |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>4.873.442</b> | <b>5.600</b>         |

## Villanelle ApS

| Note                         | Balance                                  | 2024/25<br>DKK    | 2023/24<br>1.000 DKK |
|------------------------------|--|-------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 30. juni</b> |  |                   |                      |
|                              | Virksomhedskapital                       | 40.000            | 40                   |
|                              | Overført resultat                        | -5.457.658        | -5.461               |
|                              | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-5.417.658</b> | <b>-5.421</b>        |
|                              | Hensættelser til udskudt skat            | 0                 | 75                   |
|                              | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>0</b>          | <b>75</b>            |
|                              | Gæld til realkreditinstitutter           | 2.734.900         | 0                    |
|                              | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 45.786            | 0                    |
| 4                            | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>2.780.686</b>  | <b>0</b>             |
|                              | Gæld til realkreditinstitutter           | 125.100           | 0                    |
|                              | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 200.085           | 0                    |
|                              | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                 | 230                  |
|                              | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 7.132.489         | 10.044               |
|                              | Gæld til associerede virksomheder        | 0                 | 530                  |
|                              | Anden gæld                               | 46.004            | 138                  |
|                              | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 6.736             | 5                    |
|                              | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>7.510.414</b>  | <b>10.947</b>        |
|                              | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>10.291.100</b> | <b>10.947</b>        |
|                              | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>4.873.442</b>  | <b>5.600</b>         |
| 5                            | Eventualforpligtelser                    |                   |                      |
| 6                            | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                   |                      |

Villanelle ApS

### Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                 | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. juli - 30. juni |   |                                   |                    |
| Saldo primo                 | 40  | -5.461                            | -5.421             |
| Årets resultat              | 0   | 4                                 | 4                  |
| <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>40</b>                                 | <b>-5.458</b>                     | <b>-5.418</b>      |

Villanelle ApS

| Noter    | 2024/25<br>DKK  | 2023/24<br>1.000 DKK |
|----------|---|----------------------|
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>  |                      |
|          | Løn og gager  | 254.838 2.171        |
|          | Andre omkostninger til social sikring   | 41.442 80            |
|          | Øvrige personaleomkostninger  | 100.118 11           |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>396.398 2.262</b> |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 6).   |                      |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>   |                      |
|          | Renter tilknyttede virksomheder   | 47.181 326           |
|          | Andre finansielle omkostninger  | 36.065 2             |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>83.246 328</b>    |
| <b>3</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |                      |
|          | Skat af årets resultat  | 0 -576               |
|          | Regulering af udskudt skat  | -140.351 -48         |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>-140.351 -625</b> |
| <b>4</b> | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                      |
|          | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år  | 2.280.000 0          |
| <b>5</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>  |                      |
|          | Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med RAHA Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab. |                      |
| <b>6</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                      |
|          | Prioritetsgæld på 2.860 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme.<br>Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 3.507 t.kr.  |                      |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|          |      |
|----------|------|
| Goodwill | 7 år |
|----------|------|

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |            |
|---|------------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid   |
| Bygninger   | 10 - 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 5 år       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Villanelle ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.