

---

# Lepke Invest ApS

**CVR-nr.: 42389854**

Amorbuen 40  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/03/2026**

---

**Patrick Stenstrup Lepke**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Lepke Invest ApS  
Amorbuen 40  
3400 Hillerød

CVR-nr.:            42389854  
Regnskabsår:    01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Lepke Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 24/03/2026

## **Direktion**

Patrick Stenstrup Lepke

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investering i form af ejerandele i selskaber, handel og værdipapirer, udlejning af fast ejendom og anden beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på DKK 6.804.678, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 10.323.947.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres

til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en salgsværdi, indregnes kapitalandelen til kostprisen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.647.526	300.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		251.006	0
Andre finansielle indtægter		8.367	0
Øvrige finansielle omkostninger		-57.896	-115.073
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.849.003</b>	<b>184.927</b>
Skat af årets resultat		-44.325	25.316
<b>Årets resultat</b>		<b>6.804.678</b>	<b>210.243</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.804.678	210.243
<b>I alt</b>		<b>6.804.678</b>	<b>210.243</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.441.188	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.374.663	5.499.869
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.815.851</b>	<b>5.499.869</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.815.851</b>	<b>5.499.869</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.901.000	0
Udskudte skatteaktiver		39.599	83.924
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.940.599</b>	<b>83.924</b>
Likvide beholdninger		199.206	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.139.805</b>	<b>83.924</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.955.656</b>	<b>5.583.793</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.010.000	1.010.000
Overført resultat		9.273.947	2.469.269
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.323.947</b>	<b>3.519.269</b>
Gæld til banker		0	994.637
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>994.637</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	454.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		631.709	615.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>631.709</b>	<b>1.069.887</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>631.709</b>	<b>2.064.524</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.955.656</b>	<b>5.583.793</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

0

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2025.