

# Nordicals København A/S

Vesterbrogade, 10,4, 1620 København V

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 43 81 59 54

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/03/2026

**Erik Toft Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nordicals København A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 17. marts 2026

### Direktion

**Erik Toft Andresen**  
direktør

### Bestyrelse

**Henning Forsberg Jensen**  
formand

**Erik Toft Andresen**

**Philip Adler**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordicals København A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nordicals København A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 17. marts 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Kasper Elkjær Nielsen**

statsautoriseret revisor

mne34366

**Søren Stadel**

statsautoriseret revisor

mne47769

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nordicals København A/S Vesterbrogade, 10,4 1620 København V CVR-nr: 43 81 59 54 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. januar 2023 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: København V
<b>Bestyrelse</b>	Henning Forsberg Jensen, formand Erik Toft Andresen Philip Adler
<b>Direktion</b>	Erik Toft Andresen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.166.338</b>	<b>2.712.286</b>
Personaleomkostninger	2	-6.815.258	-7.039.710
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-528.186	-1.411.136
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-177.106</b>	<b>-5.738.560</b>
Finansielle indtægter		289.889	604.214
Finansielle omkostninger	4	-61.730	-206.207
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.053</b>	<b>-5.340.553</b>
Skat af årets resultat	5	-32.826	1.168.793
<b>Årets resultat</b>		<b>18.227</b>	<b>-4.171.760</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	18.227	-4.171.760
	<b>18.227</b>	<b>-4.171.760</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Erhvervede rettigheder		0	385.429
Goodwill		206.667	286.667
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>206.667</b>	<b>672.096</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		205.521	181.315
Indretning af lejede lokaler		52.561	70.082
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>258.082</b>	<b>251.397</b>
Deposita	8	351.083	344.199
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>351.083</b>	<b>344.199</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>815.832</b>	<b>1.267.692</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		594.291	815.121
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		949.806	721.159
Udskudt skatteaktiv		252.786	229.235
Selskabsskat		0	949.806
Periodeafgrænsningsposter		18.962	21.392
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.815.845</b>	<b>2.736.713</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.052.434</b>	<b>989.618</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.868.279</b>	<b>3.726.331</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.684.111</b>	<b>4.994.023</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		18.227	0
<b>Egenkapital</b>		<b>518.227</b>	<b>500.000</b>
Deposita		585.751	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>585.751</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.308	88.786
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.641.944	2.780.210
Selskabsskat		56.377	0
Anden gæld		792.504	1.625.027
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.580.133</b>	<b>4.494.023</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.165.884</b>	<b>4.494.023</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.684.111</b>	<b>4.994.023</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

<b>(DKK)</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	18.227	18.227
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>18.227</b>	<b>518.227</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, herunder salg og udlejning, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed bl.a. inkluderet asset- og property management, capital markets, due diligence, ejendomsadministration samt andet lignende arbejde.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2025	2024
Lønninger	6.508.164	6.606.211
Pensioner	307.094	433.499
	<b>6.815.258</b>	<b>7.039.710</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>10</b>	<b>9</b>

### 3. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

(DKK)	2025	2024
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	465.429	1.352.735
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	62.757	58.401
	<b>528.186</b>	<b>1.411.136</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	60.333	200.677
Andre finansielle omkostninger	1.397	5.530
	<b>61.730</b>	<b>206.207</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	56.377	-949.806
Årets udskudte skat	-23.551	-218.987
	<b>32.826</b>	<b>-1.168.793</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Immaterielle anlægsaktiver

(DKK)	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Kostpris 1. januar	2.052.559	400.000
Kostpris 31. december	2.052.559	400.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.667.130	113.333
Årets afskrivninger	385.429	80.000
Ned- og afskrivninger 31. december	2.052.559	193.333
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>206.667</b>
Afskrives over	1-2 år	5 år

### 7. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar	226.181	87.603
Tilgang i årets løb	69.442	0
Kostpris 31. december	295.623	87.603
Ned- og afskrivninger 1. januar	44.866	17.521
Årets afskrivninger	45.236	17.521
Ned- og afskrivninger 31. december	90.102	35.042
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>205.521</b>	<b>52.561</b>
Afskrives over	5 år	5 år

### 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Deposita
Kostpris 1. januar	344.199
Tilgang i årets løb	6.884
Kostpris 31. december	351.083
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>351.083</b>

## Noter til årsregnskabet

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	585.751	0
Langfristet del	585.751	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>585.751</b>	<b>0</b>

### 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025	2024
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelse, uopsigelighedsperiode frem til 2029 (2024: 2029)	2.137.183	2.812.083

#### Andre eventualforpligtelser

Nordicals København A/S indgår i en dansk sambeskatning med DatoSelskabet af 17. marts ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordicals København A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Virksomhedssammenslutninger

##### *Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere*

Køb af virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsenteringsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Formidlingshonorarer som er betinget af et gennemført salg, indregnes når der foreligger en endelige salgsaftale.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Datoselskabet af 17. marts ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### Balance

##### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Med udgangspunkt i koncernens erfaring med overtagelser af lignende virksomheder er det ledelsens generelle faglige vurdering at goodwill afskrivningsperioden skal fastsættes til 5 år. Denne periode er lig med afskrivningsperioden ved lignende køb tidligere år i andre koncernforbundne selskaber.

Erhvervede rettigheder består af kundekontrakter der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede rettigheder afskrives over den resterende periode kundekontrakterne løber, dog maksimalt 24 måneder.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.