

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

**Birbro Holding ApS**  
**Niels Juuls Vej 25**  
**5700 Svendborg**

CVR-nr. 29 14 59 54

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. maj 2025

  
Dirigent: Birger Bro Christensen



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Birbro Holding ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

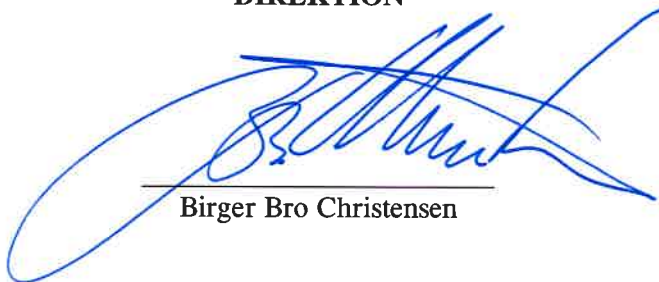
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. maj 2025

**DIREKTION**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Birger Bro Christensen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Birbro Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethic Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. maj 2025

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr 35 48 61 78**

  
Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Birbro Holding ApS  
Niels Juels Vej 25  
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Hjemstedskommune: Svendborg

18. regnskabsår

**DIREKTION:**

Birger Bro Christensen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom, skovbrug og handelsselskab.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2024 et overskud på kr. .... 700.943

### USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen har selskabet ved værdiansættelse af investeringsejendomme anvendt en afkastprocent på 5,25 %.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSAKTIVER**

Regulering af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som en selvstændig post i resultatopgørelsen

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Skov og investeringsobjekter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Skov .....	100 år	100 %
Investeringsobjekter .....	100 år	100 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årlig. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og omkostninger.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER**

Andre kapitalandele og værdipapirer som finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

<b>No- ter</b>	<b>2024 Kr.</b>	<b>2023 Kr.</b>
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	26.440	57.680
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver .....	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	26.440	57.680
Finansielle indtægter .....	881.591	546.491
Finansielle omkostninger .....	-9.309	-21.428
	872.282	525.063
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	898.722	582.743
2 Skat af årets resultat .....	-197.779	-132.548
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	700.943	450.194
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	67.500	330.000
Overført resultat .....	633.443	120.194
Disponeret i alt .....	700.943	450.194

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024****AKTIVER**

<b><u>No- ter</u></b>	<b><u>31/12 2024 Kr.</u></b>	<b><u>31/12 2023 Kr.</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Bygninger og grunde .....	1.059.450	1.059.450
Investeringsjendomme .....	2.300.000	2.300.000
Investeringsobjekter .....	1.153.963	1.100.257
	<u>4.513.413</u>	<u>4.459.707</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Andre kapitalandele .....	1.690.739	1.690.739
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>6.204.152</u>	<u>6.150.446</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Andre tilgodehavender .....	0	30.000
4 Udskudt skatteaktiv .....	0	4.283
	<u>0</u>	<u>34.283</u>
<b>5 VÆRDIPAPIRER</b> .....	<u>5.890.013</u>	<u>5.664.530</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<u>1.980.292</u>	<u>94.432</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>7.870.305</u>	<u>5.793.245</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u>14.074.457</u>	<u>11.943.691</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024****PASSIVER**

<b><u>No- ter</u></b>	<b><u>31/12 2024</u></b> <b>Kr.</b>	<b><u>31/12 2023</u></b> <b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	11.736.300	11.102.857
Foreslået udbytte .....	67.500	330.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>11.928.800</b>	<b>11.557.857</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til bank .....	0	8.019
Skyldig selskabsskat .....	93.361	105.831
Anden gæld .....	78.642	89.231
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.973.654	182.754
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>2.145.657</b>	<b>385.835</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>14.074.457</b>	<b>11.943.691</b>

6 Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.

7 Personaleforhold.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1. BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

	2024 Kr.	2023 Kr.
<b>2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	193.496	131.121
Årets regulering udskudt skat .....	4.283	1.427
	197.779	132.548
		<b>31/12 2024 Kr.</b>

### 3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Investerings- ejendomme	Skov	Investerings- objekter
Anskaffelsespris primo .....	2.350.699	1.059.450	1.100.257
Årets tilgang .....	0	0	53.706
Årets afgang .....	0	0	0
<b>Anskaffelsespris ultimo .....</b>	<b>2.350.699</b>	<b>1.059.450</b>	<b>1.153.963</b>
Afskrivninger og værdiregulering, primo .....	-50.699	0	0
Årets afskrivninger .....	0	0	0
Årets værdiregulering .....	0	0	0
Afskrivninger og værdiregulering, ultimo .....	-50.699	0	0
<b>Bogført værdi, ultimo .....</b>	<b>2.300.000</b>	<b>1.059.450</b>	<b>1.153.963</b>

Værdiansættelse af investeringsejendomme:

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Ved markedsværdivurdering pr. 31. december 2024 er der anvendt et afkastningskrav på 5,25 %.

Ændring i skøn over afkast illustreres således:

Ændring i gennemsnitligt afkastkrav	<b>-0,5 %</b>	<b>Basis</b>	<b>0,5 %</b>
Afkast .....	4,75 %	5,25 %	5,75 %
Dagsværdi .....	2.489.000	2.300.000	2.056.000
Ændring i dagsværdi .....	189.000	0	-244.000

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	<b>31/12 2024</b>	<b>31/12 2023</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>4. UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>		
Saldo primo .....	4.283	5.710
Årets regulering .....	-4.283	-1.427
Saldo ultimo .....	0	4.283
<b>5. VÆRDIPAPIRER:</b>		
Dagsværdi af værdipapirer ultimo .....	5.890.013	5.664.530
Urealiseret ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen .....	729.143	419.101

**6. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Ingen.

**7. PERSONALEFORHOLD:**

Selskabet har ingen beskæftigede udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.