

JN Invest ApS
c/o Jensen & Nielsen Gruppen A/S, Trindholmsgade 4, 4., 6000 Kolding

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

CVR-nr. 10 10 79 54

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2025.

Henrik Skaarup Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for JN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. december 2025

Direktion

Jan Jensen
direktør

Henrik Skaarup Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i JN Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JN Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 22. december 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen

statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	JN Invest ApS c/o Jensen & Nielsen Gruppen A/S, Trindholmsgade 4, 4. 6000 Kolding
	Telefon: 22416000
	CVR-nr.: 10 10 79 54
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jan Jensen, direktør Henrik Skaarup Nielsen, direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
Dattervirksomheder	Penthouse Havneparken ApS, Kolding DNA Development ApS, Kolding Ejendomsselskabet Sdr. Havnegade 32 ApS, Kolding Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS, Kolding Penthouse Trindholmsgade A/S, Kolding Ejendomsselskabet Smedeland I ApS, Kolding JNL Invest, Kolding ApS, Kolding
Kapitalinteresser	Men's Collection ApS, Kolding Halfdans Vænge ApS, Kolding Ejendomsselskabet Smedeland 24 II ApS, Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning samt yde konsulentarbejde med udvikling af byggeprojekter m.v.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser investerer i investeringsejendomme. Disse selskabers måling af investeringsejendomme til dagsværdi er baseret på en skønsmæssig vurdering af en række forudsætninger til ejendommens normaliserede indtjening og fastsatte afkastkrav.

Fastsættelsen af afkastkravet er foretaget på baggrund af tilgængelige data, som afspejler nuværende markedsafsats på ejendommene af tilsvarende karakter. Fastlæggelsen heraf er forbundet med usikkerhed, da udbuddet af tilsvarende ejendomme er begrænset. Som følge heraf er selskabets værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser forbundet med usikkerhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -9.121 kr. mod 4.951.975 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.641.745 kr. mod 4.774.357 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-9.121	4.951.975
3 Personaleomkostninger	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Driftsresultat	-209.121	4.751.975
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	802.473	359.310
Indtægter af kapitalinteresser	-12.640	-521.661
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	246.606	246.109
Andre finansielle indtægter	714.213	453
Nedskrivning af finansielle aktiver	-6.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-664</u>	<u>-79.680</u>
Resultat før skat	1.534.867	4.756.506
Skat af årets resultat	<u>106.878</u>	<u>17.851</u>
Årets resultat	1.641.745	4.774.357
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	710.954	348.984
Udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Overføres til overført resultat	<u>930.791</u>	<u>425.373</u>
Disponeret i alt	1.641.745	4.774.357

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	43.797.368	32.264.695
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.256.966	3.200.000
6 Kapitalinteresser	10.268.059	10.280.200
7 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>520.769</u>	<u>3.995.970</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>62.843.162</u>	<u>49.740.865</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>62.843.162</u>	<u>49.740.865</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.644	61.070
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.107.546	15.431.359
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	50.000	67.092
Tilgodehavende selskabsskat	392.000	613.728
Andre tilgodehavender	<u>604</u>	<u>18.914.171</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.552.794</u>	<u>35.087.420</u>
Likvide beholdninger	<u>1.065.394</u>	<u>2.534.013</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.618.188</u>	<u>37.621.433</u>
Aktiver i alt	<u>65.461.350</u>	<u>87.362.298</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.375.492	14.664.538
Overført resultat	28.177.266	27.246.475
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>43.677.758</u>	<u>46.036.013</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>14.870.000</u>	<u>34.448.534</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.870.000</u>	<u>34.448.534</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	59.354
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.281.368	2.501.305
Gæld til associerede virksomheder	4.400.000	400.000
Gæld til kapitalinteressere	0	3.917.092
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.000	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	97.064	0
Anden gæld	<u>106.160</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.913.592</u>	<u>6.877.751</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>21.783.592</u>	<u>41.326.285</u>
Passiver i alt	<u>65.461.350</u>	<u>87.362.298</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Særlige poster
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	14.315.554	26.821.103	1.000.000	42.261.657
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>348.984</u>	<u>425.372</u>	<u>4.000.000</u>	<u>4.774.356</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	14.664.538	27.246.475	4.000.000	46.036.013
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>710.954</u>	<u>930.791</u>	<u>0</u>	<u>1.641.745</u>
	<u>125.000</u>	<u>15.375.492</u>	<u>28.177.266</u>	<u>0</u>	<u>43.677.758</u>

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser investerer i investeringsejendomme. Disse selskabers måling af investeringsejendomme til dagsværdi er baseret på en skønsmæssig vurdering af en række forudsætninger til ejendommens normaliserede indtjening og fastsatte afkastkrav.

Fastsættelsen af afkastkravet er foretaget på baggrund af tilgængelige data, som afspejler nuværende markedsafsats på ejendommene af tilsvarende karakter. Fastlæggelsen heraf er forbundet med usikkerhed, da udbuddet af tilsvarende ejendomme er begrænset. Som følge heraf er selskabets værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser forbundet med usikkerhed.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Indtægter:		
Gevinst ved salg af kapitalandele i kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>4.999.528</u>
	<u>0</u>	<u>4.999.528</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>4.999.528</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>4.999.528</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	21.465.068	31.897.996
Tilgang i årets løb	10.730.699	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-10.432.928</u>
Kostpris ultimo	<u>32.195.767</u>	<u>21.465.068</u>
Opskrivninger primo	10.799.627	10.640.774
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	801.974	-273.604
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>432.457</u>
Opskrivninger ultimo	<u>11.601.601</u>	<u>10.799.627</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>43.797.368</u>	<u>32.264.695</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Penthouse Havneparken ApS	Kolding	100 %
DNA Development ApS	Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Sdr. Havnegade 32 ApS	Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS	Kolding	100 %
Penthouse Trindholmsgade A/S	Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Smedeland I ApS	Kolding	65,76 %
JNL Invest, Kolding ApS	Kolding	70,00 %

Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.200.000	3.200.000
Tilgang i årets løb	<u>5.056.966</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>8.256.966</u>	<u>3.200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.256.966</u>	<u>3.200.000</u>

Ansvarligt lån udgør 3.000.000 kr.

Gældsbreve indfries ikke før der er likviditet til det, som primært sker ved salg af investeringsejendomme.

6. Kapitalinteresser		
Kostpris primo	<u>6.494.167</u>	<u>6.494.167</u>
Kostpris ultimo	<u>6.494.167</u>	<u>6.494.167</u>
Opskrivninger primo	3.786.033	3.674.780
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-12.141</u>	<u>111.253</u>
Opskrivninger ultimo	<u>3.773.892</u>	<u>3.786.033</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.268.059</u>	<u>10.280.200</u>

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Men's Collection ApS	Kolding	25,00 %
Halfdans Vænge ApS	Kolding	28,32 %
Ejendomsselskabet Smedeland 24 II ApS	Kolding	40,00 %

7. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris primo	3.995.970	3.995.970
Afgang i årets løb	<u>-3.475.201</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>520.769</u>	<u>3.995.970</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>520.769</u>	<u>3.995.970</u>

Noter

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2025
Anden gæld	14.870.000	0	14.870.000
	14.870.000	0	14.870.000

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 14.870 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 30. juni 2025 stillet anpartar i kapitalinteresse med bogført værdi pr. 30. juni 2025 på 4.068 t.kr., til sikkerhed for kapitalinteresses gæld til kreditinstitut.

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har overfor koncernselskaber Ejendomsselskabet Smedeland I ApS, Penthouse Havneparken ApS, Halldans Vænge ApS, Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS samt Ejendomsselskabet Sdr. Havegade ApS afgivet støtteerklæring om at tilføre likviditet for det kommende regnskabsår.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsjendomme:

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

JN Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.