

---

# Håndværkervænget 6 Roskilde ApS

**CVR-nr.: 41037954**

Håndværkervænget 6  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/02/2023**

---

**Jan Lund**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Håndværkervænget 6 Roskilde ApS Håndværkervænget 6 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 41037954 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
<b>Revisor</b>	Kompas Revision, Registrerede Revisorer ApS Frederiksborgvej 54 3450 Allerød DK Danmark CVR-nr.: 26291593 P-enhed: 1008739680

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Håndværkervænget 6 Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 21/02/2023

### **Direktion**

Jan Lund

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL KAPITALEJERNE I HÅNDVÆRKERVÆNGET 6 ROSKILDE APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Håndværkervænget 6 Roskilde ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 21/02/2023

Kompas Revision, Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr.: 26291593  
Anette Thomasen, mne1336  
Registreret revisor - medlem af danske revisorer FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### NETTOOMSÆTNING

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til ejendommens drift og administration.

#### AFSKRIVNINGER

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 30 år	Restværdi 15-25 %
Grunde afskrives ikke	

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en begrænset levetid og som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige indregnes som udgift i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Anden gæld".

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Den udskudte skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancedagen og ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>88.846</b>	<b>91.110</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.230	-58.230
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.616</b>	<b>32.880</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-41.708	-43.922
Andre finansielle omkostninger		-102	-112
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11.194</b>	<b>-11.154</b>
Skat af årets resultat		7.478	2.454
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.716</b>	<b>-8.700</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.716	-8.700
<b>I alt</b>		<b>-3.716</b>	<b>-8.700</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.076.310	2.134.540
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.076.310</b>	<b>2.134.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.076.310</b>	<b>2.134.540</b>
Udskudte skatteaktiver		2.354	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.354</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		5.347	51
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.701</b>	<b>51</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.084.011</b>	<b>2.134.591</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		984.411	988.127
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.024.411</b>	<b>1.028.127</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	108
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>108</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		976.400	1.092.090
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>976.400</b>	<b>1.092.090</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.200	14.266
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>83.200</b>	<b>14.266</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.059.600</b>	<b>1.106.356</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.084.011</b>	<b>2.134.591</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.036.400	60.000	976.400	0
	<b>1.036.400</b>	<b>60.000</b>	<b>976.400</b>	<b>0</b>

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2021/22**

0