
Håndværkervænget 6 Roskilde ApS

CVR-nr.: 41037954

Håndværkervænget 6
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2024

Jan Lund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Håndværkervænget 6 Roskilde ApS Håndværkervænget 6 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 41037954 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	Kompas Revision, Registrerede Revisorer ApS Frederiksborgvej 54 3450 Allerød DK Danmark CVR-nr.: 26291593 P-enhed: 1008739680

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Håndværkervænget 6 Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 12/04/2024

Direktion

Jan Lund

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL KAPITALEJERNE I HÅNDVÆRKERVÆNGET 6 ROSKILDE APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Håndværkervænget 6 Roskilde ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 12/04/2024

Kompas Revision, Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 26291593
Anette Thomasen, mne1336
Registreret revisor - medlem af danske revisorer FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet omlagde sidste år regnskabsåret, hvorfor sammenligningstallene alene omfatter perioden 1. oktober til 31. december 2023, 3 måneder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

NETTOOMSÆTNING

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til ejendommens drift og administration.

AFSKRIVNINGER

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 30 år	Restværdi 15-25 %
Grunde afskrives ikke	

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

BALANCEN**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en begrænset levetid og som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige indregnes som udgift i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Anden gæld".

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Den udskudte skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancedagen og ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		311.805	44.550
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.230	-14.558
Resultat af ordinær primær drift		253.575	29.992
Andre finansielle indtægter		57	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-60.948	-12.775
Andre finansielle omkostninger		-42	-2
Ordinært resultat før skat		192.642	17.215
Skat af årets resultat		-55.079	-3.787
Årets resultat		137.563	13.428
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		137.563	13.428
I alt		137.563	13.428

Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1
---------------------------------------	-----------

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.936.066	2.061.752
Materielle anlægsaktiver i alt		1.936.066	2.061.752
Anlægsaktiver i alt		1.936.066	2.061.752
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.000	0
Tilgodehavender i alt		90.000	0
Likvide beholdninger		13.635	67.395
Omsætningsaktiver i alt		103.635	67.395
AKTIVER I ALT		2.039.701	2.129.147

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.135.402	997.839
Egenkapital i alt		1.175.402	1.037.839
Hensættelse til udskudt skat		14.728	1.433
Hensatte forpligtelser i alt		14.728	1.433
Gæld til tilknyttede virksomheder		632.663	939.175
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	632.663	939.175
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.000	60.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.908	90.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		216.908	150.700
Gældsforpligtelser i alt		849.571	1.089.875
PASSIVER I ALT		2.039.701	2.129.147

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Gevinst ved salg af anlægsaktiver har påvirket resultatet med t.kr.35, som ledelsen ikke vurderer er en del af den primære drift.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttet virksomhed	692.663	60.000	632.663	0
	692.663	60.000	632.663	0

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0