

# **3B Ejendomme ApS**

Stampesgade 4 5 th  
1702 København V

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Steffen Bødskov**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      3B Ejendomme ApS  
Stampesgade 4 5 th  
1702 København V

e-mailadresse:    3b.ejendomme@gmail.com

CVR-nr:            37449954

Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for 3B Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København V, den 30/06/2021

## Direktion

Søren Kristian Bach Jensen

Lasse Bach Andersen

Steffen Skrøder Bødskov

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat på kr. 69.754 anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			119.820
<b>Bruttoresultat</b>			<b>119.820</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>146.059</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>146.059</b>	<b>119.820</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-56.381	-75.929
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>89.678</b>	<b>43.891</b>
Skat af årets resultat		-19.924	-9.656
<b>Årets resultat</b>		<b>69.754</b>	<b>34.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		69.754	34.235
<b>I alt</b>		<b>69.754</b>	<b>34.235</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.019.723	3.024.339
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.019.723</b>	<b>3.024.339</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.019.723</b>	<b>3.024.339</b>
Likvide beholdninger		46.438	22.311
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.438</b>	<b>22.311</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.066.161</b>	<b>3.046.650</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		325.000	325.000
Overført resultat		219.584	149.830
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>594.584</b>	<b>524.830</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.067.547	2.131.830
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.067.547</b>	<b>2.131.830</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		320.155	328.763
Skyldig selskabsskat		26.107	10.659
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.768	50.568
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>404.030</b>	<b>389.990</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.471.577</b>	<b>2.521.820</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.066.161</b>	<b>3.046.650</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret