

---

# 3B Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 37449954**

Stampesgade 4 5 th  
1702 København V

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2025**

---

**Steffen Bødskov**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 3B Ejendomme ApS  
Stampesgade 4 5 th  
1702 København V  
e-mailadresse: 3b.ejendomme@gmail.com  
CVR-nr.: 37449954  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for 3B Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/06/2025

## Direktion

Søren Kristian Bach Jensen

Lasse Bach Andersen

Steffen Skrøder Bødskov

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet var udlejning af fast ejendom. Selskabet solgte i februar 2024 dets eneste aktiv, hvorefter selskabets primære aktivitet er ophørt.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets driftsresultat på kr. 1.268.761 er drevet af gevinst ved salg selskabets eneste aktiv og anses som tilfredsstillende. Selskabet forventes nedlukket når skyldig selskabsskat er afregnet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet forventes opløst i løbet af 2025 når skyldig selskabsskat er betalt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.621.181</b>	<b>124.680</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.621.181</b>	<b>124.680</b>
Andre finansielle indtægter		5.430	
Øvrige finansielle omkostninger			-53.402
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.626.611</b>	<b>71.278</b>
Skat af årets resultat		-357.850	-15.680
<b>Årets resultat</b>		<b>1.268.761</b>	<b>55.598</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	
Overført resultat		1.118.761	55.598
<b>I alt</b>		<b>1.268.761</b>	<b>55.598</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.005.873
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.005.873</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.005.873</b>
Likvide beholdninger		581.087	65.892
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>581.087</b>	<b>65.892</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>581.087</b>	<b>3.071.765</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		27.062	325.000
Overført resultat			383.301
Forslag til udbytte		150.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>227.062</b>	<b>758.301</b>
Gæld til realkreditinstitutter			1.871.811
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>1.871.811</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			392.168
Skyldig selskabsskat		351.883	8.441
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.142	41.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>354.025</b>	<b>441.653</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>354.025</b>	<b>2.313.464</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>581.087</b>	<b>3.071.765</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret