
3B Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37449954

Stampesgade 4 5 th
1702 København V

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2023

Steffen Bødskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3B Ejendomme ApS
Stampesgade 4 5 th
1702 København V
e-mailadresse: 3b.ejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 37449954
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for 3B Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København V, den 27/06/2023

Direktion

Søren Kristian Bach Jensen

Lasse Bach Andersen

Steffen Skrøder Bødskov

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat på kr. 45.323 anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		112.875	136.332
Resultat af ordinær primær drift		112.875	136.332
Øvrige finansielle omkostninger		-54.902	-55.486
Ordinært resultat før skat		57.973	80.846
Skat af årets resultat		-12.650	-18.050
Årets resultat		45.323	62.796
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.323	
I alt		45.323	62.796

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.010.490	3.015.106
Materielle anlægsaktiver i alt		3.010.490	3.015.106
Anlægsaktiver i alt		3.010.490	3.015.106
Likvide beholdninger		9.835	21.271
Omsætningsaktiver i alt		9.835	21.271
AKTIVER I ALT		3.020.325	3.036.377

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		325.000	325.000
Overført resultat		327.703	282.380
Egenkapital i alt		702.703	657.380
Gæld til realkreditinstitutter		1.937.541	2.002.785
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.937.541	2.002.785
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		301.872	311.196
Skyldig selskabsskat		5.703	7.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.506	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		380.081	376.212
Gældsforpligtelser i alt		2.317.622	2.378.997
PASSIVER I ALT		3.020.325	3.036.377

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret