

---

# 3B Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 37449954**

Stampesgade 4 5 th  
1702 København V

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Steffen Bødskov**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 3B Ejendomme ApS  
Stampesgade 4 5 th  
1702 København V  
e-mailadresse: 3b.ejendomme@gmail.com  
CVR-nr.: 37449954  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for 3B Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København V, den 30/06/2024

## Direktion

Søren Kristian Bach Jensen

Lasse Bach Andersen

Steffen Skrøder Bødskov

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets driftsresultat på kr. 55.598 anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>124.680</b>	<b>112.875</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>124.680</b>	<b>112.875</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-53.402	-54.902
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>71.278</b>	<b>57.973</b>
Skat af årets resultat		-15.680	-12.650
<b>Årets resultat</b>		<b>55.598</b>	<b>45.323</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		55.598	45.323
<b>I alt</b>		<b>55.598</b>	<b>45.323</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.005.873	3.010.490
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.005.873</b>	<b>3.010.490</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.005.873</b>	<b>3.010.490</b>
Likvide beholdninger		65.892	9.835
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>65.892</b>	<b>9.835</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.071.765</b>	<b>3.020.325</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		325.000	325.000
Overført resultat		383.301	327.703
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>758.301</b>	<b>702.703</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.871.811	1.937.541
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.871.811</b>	<b>1.937.541</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		392.168	301.872
Skyldig selskabsskat		8.441	5.703
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.044	72.506
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>441.653</b>	<b>380.081</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.313.464</b>	<b>2.317.622</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.071.765</b>	<b>3.020.325</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret