

# **3B Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 37449954**

Stampesgade 4 5 th  
1702 København V

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2022**

---

**Steffen Bødskov**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      3B Ejendomme ApS  
Stampesgade 4 5 th  
1702 København V

e-mailadresse:    3b.ejendomme@gmail.com

CVR-nr:            37449954

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for 3B Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 19/06/2022

## Direktion

Søren Kristian Bach Jensen

Lasse Bach Andersen

Steffen Skrøder Bødskov

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets driftsresultat på kr. 62.796 anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>136.332</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>136.332</b>	<b>146.059</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-55.486	-56.381
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.846</b>	<b>89.678</b>
Skat af årets resultat		-18.050	-19.924
<b>Årets resultat</b>		<b>62.796</b>	<b>69.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.796	69.754
<b>I alt</b>		<b>62.796</b>	<b>69.754</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.015.106	3.019.723
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.015.106</b>	<b>3.019.723</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.015.106</b>	<b>3.019.723</b>
Likvide beholdninger		21.271	46.438
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.271</b>	<b>46.438</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.036.377</b>	<b>3.066.161</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		325.000	325.000
Overført resultat		282.380	219.584
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>657.380</b>	<b>594.584</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.002.785	2.067.547
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.002.785</b>	<b>2.067.547</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.196	320.155
Skyldig selskabsskat		7.370	26.107
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.646	57.768
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>376.212</b>	<b>404.030</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.378.997</b>	<b>2.471.577</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.036.377</b>	<b>3.066.161</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret