

JFS Invest ApS
Longen 10, Sneslev
4100 Ringsted

CVR-nummer: 38900064

ÅRSRAPPORT
1. november 2023 - 31. oktober 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 9aa88c8sUKZ25272206

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/1 2025

Dirigent Jeanne Ferring Strassmann

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. november 2023 - 31. oktober 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for JFS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 17. december 2024

Direktionen

Jeanne Ferring Strassmann

Til den daglige ledelse i JFS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JFS Invest ApS for perioden 1. november 2023 - 31. oktober 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 17. december 2024

HR REVISION - Barrett ApS
CVR-nr.: 28842562

Kenneth Barrett
Registreret Revisor
mne16913

Selskabet JFS Invest ApS
Longen 10, Sneslev
4100 Ringsted

E-mail: mail@jfsinvest.dk
CVR-nr.: 38 90 00 64
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober

Direktion Jeanne Ferring Strassmann

Revisor HR REVISION - Barrett ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Møllevej 15
4140 Borup

Ejerforhold Jeanne Ferring Strassmann, ,

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med detailhandel, udlejning, handel med værdipapirer og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 8.899 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 193.433 og en egenkapital på kr. 189.933.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for JFS Invest ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, samt tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. NOVEMBER 2023 - 31. OKTOBER 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	-15.071	-15.716
1 Personaleomkostninger	0	-17.500
DRIFTSRESULTAT	-15.071	-33.216
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	23.957	8.600
Andre finansielle indtægter	13	0
Andre finansielle omkostninger	0	-24.092
RESULTAT FØR SKAT	8.899	-48.708
2 Skat af årets resultat	0	1
ÅRETS RESULTAT	8.899	-48.707
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	8.899	-48.707
DISPONERET I ALT	8.899	-48.707

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2024
 AKTIVER

	2024	2023
Andre værdipapirer og kapitalandele	142.043	102.704
Finansielle anlægsaktiver	142.043	102.704
ANLÆGSAKTIVER	142.043	102.704
Selskabsskat	1.914	1.892
Andre tilgodehavender	381	400
Tilgodehavender	2.295	2.292
Likvide beholdninger	49.095	79.539
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	51.390	81.831
AKTIVER	193.433	184.535

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	62.500	62.500
Overført resultat	127.433	118.535
EGENKAPITAL	189.933	181.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	3.500	3.500
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.500	3.500
PASSIVER	193.433	184.535

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	62.500	62.500
Virksomhedskapital ultimo	62.500	62.500
Overført resultat, primo	118.534	167.242
Årets resultat	8.899	-48.707
Overført resultat ultimo.....	127.433	118.535
EGENKAPITAL	189.933	181.035

	2023/24	2022/23
1 Personalemkostninger		
Lønninger	0	17.500
	<hr/>	<hr/>
Personalemkostninger i alt	0	17.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat.....	0	-1
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	0	-1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jeanne Strassmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeanne Ferring Strassmann

Dirigent

ID: 483692a6-381b-4fa4-bdef-11228b6e6a60

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2025 kl.: 23:13:23

Underskrevet med MitID



Jeanne Strassmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeanne Ferring Strassmann

Direktør

ID: 483692a6-381b-4fa4-bdef-11228b6e6a60

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2025 kl.: 23:13:23

Underskrevet med MitID



Kenneth Barrett

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Barrett

Revisor

ID: 800cd868-bd85-4043-a3bf-d716f9bc19d4

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2025 kl.: 14:59:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9aa88c88UKZ25272206

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.