

EJENDOMSSELSKABET VISTA ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/01/2014

Hilmer Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VISTA ApS
Smutvej 4
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 39343677
e-mailadresse: orimagdos@mail.dk

CVR-nr: 27141064
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Bankforbindelse Danske Bank
2920 Charlottenlund

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for året 1. juli 2012 til 30. juni 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vore opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012/13

Charlottenlund, den 06/01/2013

Direktion

Hilmer Egon Hytting Petersen

Vagn Hytting Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven om fravalg af revision, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i ht. årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

Resultatopgørelse

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Huslejeindtægt, driftsomkostninger, finansielle indtægter og udgifter periodiseres således, at de henføres til de indkomstår, de vedrører..

Balance

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag qaf akkumulerede afskrivninger. Dog er selskabets ejendomme optaget til den seneste offentlige vurdering.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivets forventede levetid, der ikke overstiger for :

Driftsmateriel og inventar 5 år.

Grunde og bygninger afskrives ikke.

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en endividuel vurdering, hvor under der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko..

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		382.298	224.002
Administrationsomkostninger		-172.731	87.401
Resultat af ordinær primær drift		209.567	136.601
Øvrige finansielle omkostninger		-227.220	0
Ordinært resultat før skat		-17.653	136.601
Ekstraordinært resultat før skat		-17.653	136.601
Skat af årets resultat	1	68.000	-35.500
Årets resultat		50.347	101.101
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.347	101.101
I alt		50.347	101.101

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		13.350.000	4.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	13.350.000	4.600.000
Anlægsaktiver i alt		13.350.000	4.600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.042.780	957.392
Andre tilgodehavender		423	0
Tilgodehavender i alt		1.043.203	957.392
Likvide beholdninger		824	15.281
Omsætningsaktiver i alt		1.044.027	972.673
AKTIVER I ALT		14.394.027	5.572.673

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Andre reserver		437.744	714.275
Overført resultat		-68.434	-118.781
Egenkapital i alt	4	494.310	720.494
Hensættelse til udskudt skat		122.500	190.500
Hensatte forpligtelser i alt		122.500	190.500
Gæld til realkreditinstitutter		7.272.639	0
Deposita		86.238	83.516
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	7.358.877	
Gæld til realkreditinstitutter		560.000	
Gæld til banker		1.025.037	
Anden gæld		4.833.303	4.578.163
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.418.340	4.661.679
Gældsforpligtelser i alt		13.777.217	4.661.679
PASSIVER I ALT		14.394.027	5.572.673

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	68.000	-35.500
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>68.000</u>	<u>-35.500</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.385.725	0	0
Tilgang	9.026.531	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	12.412.256	0	0
Opskrivninger primo	1.214.275	0	0
Årets opskrivning	-276.531	0	0
Opskrivninger ultimo	937.744	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.350.000	0	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er nom. kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	714.275	-118.781	0	720.494
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-276.531	50.347	0	-226.184
Egenkapital ultimo	125.000	437.744	-68.434	0	494.310

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	7.832.639	560.000	2.677.000	4.595.639
	7.832.639	560.000	2.677.000	4.595.639

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i en retsag mod en lejer vedrørende lejenedsættelse og lejetilgodehavender m.v. Dagen er afsluttet ved Landsretten, men ledelsen har søgt sagen optaget af Højesteret. Konsekvenserne af Landsrettens afgørelse er ikke inddraget i årsregnskabet

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er lyst ejerpantebreve på i alt kr. 4.000.000 i ejendommene. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for selskabets gældsforpligtelser. Herudover er prioritetsgælden sikret ved pant i ejendommene.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Orimagdos ApS, Smutvej 4, 2920 Charlottenlund, Gentofte

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter

Orimagdos ApS, Smutvej 4, 2920 Charlottenlund