

EJENDOMSSELSKABET VISTA ApS

Smutvej 4
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2015

Hilmer Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VISTA ApS
Smutvej 4
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 39343677

CVR-nr: 27141064
Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Bankforbindelse Danske Bank
2920 Charlottenlund

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for året 1. juli 2014 til 30. juni 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vore opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014/15

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven om fravalg af revision, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Charlottenlund, den 30/11/2015

Direktion

Hilmer Egon Hytting Petersen

Vagn Hytting Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven om fravalg af revision, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i h.t. årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Huslejeindtægt, driftsomkostninger, finansielle indtægter og udgifter periodiseres således, at de henføres til det indkomstår, de vedrører.

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt eventuelle kursreguleringer på gældsposter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der ikke overstiger for:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Bygninger	25 år

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, hvor under der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Selskabsskat

Selskabsskatten udgiftsføres med 23,5% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Udskudt skat er afsat med 22% af forskellen mellem foretagne skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på anlægsaktiver samt omsætningsaktiver.

Hensættelsen til udskudt skat er udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige af- og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsregnskabet er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		751.425	550.524
Administrationsomkostninger		-168.120	-225.050
Andre driftsomkostninger		-308.595	-308.595
Resultat af ordinær primær drift		274.710	16.879
Øvrige finansielle omkostninger		-349.171	-388.770
Ordinært resultat før skat		-74.461	-371.891
Ekstraordinære omkostninger	1	-2.100.783	
Ekstraordinært resultat før skat		-2.175.244	-371.891
Skat af årets resultat	2	464.520	75.705
Årets resultat		-1.710.724	-296.186
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.710.724	-296.186
I alt		-1.710.724	-296.186

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		12.732.810	13.041.405
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.732.810	13.041.405
Anlægsaktiver i alt		12.732.810	13.041.405
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.388	1.454.016
Tilgodehavende skat		417.725	0
Andre tilgodehavender		70.000	130.000
Tilgodehavender i alt		573.113	1.584.016
Likvide beholdninger		1.099	999
Omsætningsaktiver i alt		574.212	1.585.015
Aktiver i alt		13.307.022	14.626.420

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Andre reserver		437.744	437.744
Overført resultat		-2.075.344	-364.620
Egenkapital i alt	5	-1.512.600	198.124
Hensættelse til udskudt skat		0	46.795
Hensatte forpligtelser i alt		0	46.795
Gæld til realkreditinstitutter		7.489.057	8.038.388
Deposita		90.253	88.216
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	7.579.310	8.126.604
Gæld til realkreditinstitutter		547.676	530.670
Gæld til banker		0	129.649
Anden gæld		6.692.636	5.594.578
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.240.312	6.254.897
Gældsforpligtelser i alt		14.819.622	14.381.501
Passiver i alt		13.307.022	14.626.420

Noter

1. Ekstraordinære omkostninger

Tab efter retssag.

2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	464.520	75.705
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>464.520</u>	<u>75.705</u>

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Orimagdos ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.412.256
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>12.412.256</u>
Opskrivninger primo	937.744
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>937.744</u>
Af- og nedskrivning primo	-308.595
Årets afskrivning	-308.595
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-617.190</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.732.810</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er nom. kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	437.744	-364.620	0	198.124
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1.710.724	0	-1.710.724
Egenkapital ultimo	125.000	437.744	-2.075.344	0	-1.512.600

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	8.036.733	547.676	3.924.922	3.564.135
	8.036.733	547.676	3.924.922	3.564.135

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har pr. statusdagen en egenkapital på kr. -1.512.600, som konsekvens af årets underskud m.v.. Selskabets kortfristede tilgodehavender udgør kr. 574.212, mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør kr. 7.240.312. Dette kan medføre, at selskabet får likvitetsproblemer i det kommende regnskabsår, hvilket dog ikke forventes, da selskabets anpartshaver har givet tilsagn om yderligere kreditfaciliteter og tilbagetrædelse for andre kreditorer. Ledelsen vurderer herefter, at selskabets evne til at fortsætte driften den kommende regnskabsperiode er opretholdt, hvorfor årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er lyst ejerpantebreve på i alt kr. 4.000.000 i ejendommene. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for selskabets gældsforpligtelser.

Herudover er prioritetsgælden sikret ved pant i ejendommene.