

# Ejendomsselskabet Udsigten A/S

c/o Haugaard Braad EA, Skibbrogade 3, 3., 9000 Aalborg  
CVR-nr. 39 15 40 64

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 25. juni 2025

---

Torben Enggaard

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

Anvendt regnskabspraksis 15-17

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Udsigten A/S c/o Haugaard Braad EA Skibbrogade 3, 3. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 39 15 40 64 Stiftet: 7. december 2017 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Shapol Nejad Enggaard, formand Torben Enggaard Rune Hyllested
<b>Direktion</b>	Torben Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Udsigten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. juni 2025

Direktion:

---

Torben Enggaard

Bestyrelse:

---

Shapol Nejad Enggaard  
Formand

---

Torben Enggaard

---

Rune Hyllested

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Udsigten A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Udsigten A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om ulovlig selvfinansiering

Selskabet har ydet lån til koncernselskab som er i strid med selskabslovens § 206 om selvfinansiering, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget i februar 2025, og er således bragt til ophør på tidspunktet for godkendelse af årsregnskabet.

Aalborg, den 25. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35810

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

## Usædvanlige forhold

Rettelse af fejl tidligere år.

Der er konstateret væsentlige fejl i resultatopgørelsen og balancen for 2023 vedrørende indregning af renteindtægter fra tilknyttede virksomheder, hvorfor følgende er korrigeret i sidste år (sammenligningstal).

- Andre finansielle indtægter er opjusteret med 944 tkr.
- Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber er opjusteret med 944 tkr.

Årets resultat før skat er opjusteret med 944 tkr.

Skat af årets resultat for 2023 er opjusteret med 208 tkr., og skyldig skat er opjusteret med 208 tkr.

Indvirkningen af de væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapital primo i linjen "Korrektion af fejl" med sammenlagt 737 tkr. efter skat og tilsvarende er balancesummen opjusteret med 944 tkr.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.699.932</b>	<b>5.636.171</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-2.510.747	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.189.185</b>	<b>5.636.171</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-13.606	-38.768
Andre finansielle indtægter	2, 3	1.586.952	1.087.060
Øvrige finansielle omkostninger	4	-2.710.355	-3.076.808
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.052.176</b>	<b>3.607.655</b>
Skat af årets resultat	5	-454.472	-802.972
<b>Årets resultat</b>		<b>1.597.704</b>	<b>2.804.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-13.606	-38.768
Overført resultat		611.310	2.843.451
<b>I alt</b>		<b>1.597.704</b>	<b>2.804.683</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 8.000 tkr.

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsjendomme		148.000.000	150.510.747
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>148.000.000</b>	<b>150.510.747</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		86.394	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>86.394</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>148.086.394</b>	<b>150.510.747</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		7.480.703	5.478.573
Andre tilgodehavender		1.337	20.004
Periodeafgrænsningsposter		88.567	54.138
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.570.607</b>	<b>5.552.715</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.171.903</b>	<b>490.480</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.742.510</b>	<b>6.043.195</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>156.828.904</b>	<b>156.553.942</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		33.541.037	32.943.333
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>36.541.037</b>	<b>34.943.333</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		9.036.573	9.569.453
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.036.573</b>	<b>9.569.453</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		105.998.619	107.268.342
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>105.998.619</b>	<b>107.268.342</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		540.678	486.401
Leverandører af varer og tjenesteydelser		999.815	882.229
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.654	0
Selskabsskat		987.352	802.972
Anden gæld		356.198	145.335
Deposita		1.726.115	1.841.908
Periodeafgrænsningsposter		602.863	613.969
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.252.675</b>	<b>4.772.814</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>111.251.294</b>	<b>112.041.156</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>156.828.904</b>	<b>156.553.942</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2023	2.000.000	0	32.206.706	0	34.206.706
Korrektion af fejl			736.627		736.627
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>32.943.333</b>	<b>0</b>	<b>34.943.333</b>
Forslag til resultatdisponering		-13.606	611.310	1.000.000	1.597.704
Tilladt udligning		13.606	-13.606		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>33.541.037</b>	<b>1.000.000</b>	<b>36.541.037</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	923.333	1.081.462
Finansielle indtægter i øvrigt	663.619	5.598
	<b>1.586.952</b>	<b>1.087.060</b>

### 3 | Særlige poster

Selskabet har delvist konverteret sin realkreditfinansiering i regnskabsåret, hvilket har resulteret i en indtægt på 664 tkr. Denne indtægt er indregnet under andre finansielle indtægter.

	2024 kr.	2023 kr.
<b>4   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.710.355	3.076.808
	<b>2.710.355</b>	<b>3.076.808</b>

### 5 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	987.352	802.972
Regulering af udskudt skat	-532.880	0
	<b>454.472</b>	<b>802.972</b>

### 6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	109.696.621
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>109.696.621</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	40.814.126
Årets værdireguleringer	-2.510.747
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>38.303.379</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>148.000.000</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investerings- ejendomme
-----	----------------------------

## Noter

### 6 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Dagsværdi 31. december 2024	148.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-2.510.747

#### Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er en beboelsesejendom beliggende i et attraktivt område i Aalborg.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelse i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af afkastbaseret model baseret på vurderet afkastkrav og driftsresultat. Afkastkravet er fastsat til 4,29%, som er fastlagt under hensyntagen til de pågældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstype, ejendommens beliggenhed mm. I den udstrækning markedsrenter, afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Som følge heraf knytter der sig i sagens natur en generel usikkerhed til værdiansættelse af ejendommen.

Ledelsen vurderer således at investeringsejendomme er forsvarligt værdiansat i det aktuelle marked.

En afvigelse på afkastkrav med et gennemsnit på +/- 0,5%-point vil medføre en ændring i dagsværdien på henholdsvis -15.450 tkr. og +19.525 tkr.

### 7 | Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	40.000
Tilgang	100.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>140.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-40.000
Årets resultat	-9.153
Andre reguleringer	-4.453
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>-53.606</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>86.394</b>

### 8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	106.539.297	540.678	103.449.543	107.754.743
	<b>106.539.297</b>	<b>540.678</b>	<b>103.449.543</b>	<b>107.754.743</b>

### 9 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TOMICO Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## Noter

### 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut er sikret ved realkreditpantebrev nom. 108.960 tkr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Investeringsejendomme	148.000.000
-----------------------	-------------

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Udsigten A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Rettelse af fejl tidligere år.

Der er konstateret væsentlige fejl i resultatopgørelsen og balancen for 2023 vedrørende indregning af renteindtægter fra tilknyttede virksomheder, hvorfor følgende er korrigeret i sidste år (sammenligningstal).

- Andre finansielle indtægter er opjusteret med 944 tkr.
- Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber er opjusteret med 944 tkr.

Årets resultat før skat er opjusteret med 944 tkr.

Skat af årets resultat for 2023 er opjusteret med 208 tkr., og skyldig skat er opjusteret med 208 tkr.

Indvirkningen af de væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapital primo i linjen "Korrektion af fejl" med sammenlagt 737 tkr. efter skat og tilsvarende er balancesummen opjusteret med 944 tkr.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, tab på debitorer mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheden overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt realiserede kursgevinster fra realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheden måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheden overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheden med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.