

Deloitte.



Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2024 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2024 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2024 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Christian Ahm Pedersen Holding ApS

Nr. Bjertvej 60

6000Kolding

CVR-nr.: 42974064

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2024- 31.12.2024

Direktion

Christian Ahm Pedersen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Christian Ahm Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 07.02.2025

Direktion

Christian Ahm Pedersen
adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Christian Ahm Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Ahm Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 07.02.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Heino Hyllested Tholsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34511

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af ejerskab af kapitalandele i Lilienhoff Sydjylland ApS.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (11.962) | (11.525) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 443.480 | 794.868 |
| Andre finansielle indtægter | | 39 | 3 |
| Andre finansielle omkostninger | | (48.832) | (58.631) |
| Årets resultat | | 382.725 | 724.715 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 70.000 | 74.000 |
| Ekstraordinært udbytteudloddet i regnskabsåret | | 0 | 117.800 |
| Overført resultat | | 312.725 | 532.915 |
| Resultatdisponering | | 382.725 | 724.715 |

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Finansielle aktiver | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Anlægsaktiver | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Likvide beholdninger | | 9.882 | 7.720 |
| Omsætningsaktiver | | 9.882 | 7.720 |
| Aktiver | | 2.509.882 | 2.507.720 |

Passiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 770.455 | 457.730 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 70.000 | 74.000 |
| Egenkapital | | 880.455 | 571.730 |
| Anden gæld | | 837.305 | 1.200.112 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 837.305 | 1.200.112 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 2 | 400.000 | 410.540 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.875 | 8.750 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 382.247 | 316.588 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 792.122 | 735.878 |
| Gældsforpligtelser | | 1.629.427 | 1.935.990 |
| Passiver | | 2.509.882 | 2.507.720 |
| Personaleforhold | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2024

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|----------------|
| Egenkapital primo | 40.000 | 457.730 | 74.000 | 571.730 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (74.000) | (74.000) |
| Årets resultat | 0 | 312.725 | 70.000 | 382.725 |
| Egenkapital ultimo | 40.000 | 770.455 | 70.000 | 880.455 |

Noter

1 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 2.500.000 |
| Kostpris ultimo | 2.500.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.500.000 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|--|----------|----------|-------------|-----------------|--------------|
| Lilienhoff Sydjylland ApS | Odense | ApS | 20,00 | 2.871.211 | 2.371.211 |

2 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2024 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2023 kr. | Forfald efter 12 måneder 2024 kr. |
|------------|---|---|---|
| Anden gæld | 400.000 | 410.540 | 837.305 |
| | 400.000 | 410.540 | 837.305 |

3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig værdi på 2.500.000 kr. er pantsat til sikkerhed

for anden gæld på 1.237.305 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi,

hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

